

EKSKLUZIVNA VILA U PODNOŽJU MEDVEDNICE - LUKSUZI KOMFOR NA 550m2, Stenjevec, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVNA VILA U PODNOŽJU MEDVEDNICE - LUKSUZ I KOMFOR NA 550m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	550 m ²
Tamaño del lote:	2800 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Desarrollado: 2005

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Stenjevec
Poštanski broj: 10000



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se ekskluzivna vila smještena u podnožju zapadnog dijela Medvednice, stambene površine 550m2, koja pruža savršeno okruženje za luksuzno stanovanje i

uživanje. Ova impresivna nekretnina odiše elegancijom i stilom, osmišljena je za maksimalan komfor, a dodatni sadržaji doprinose osjećaju luksuznosti i privatnosti. **DIZAJN I UNUTARNJI PROSTOR:** Vila je opremljena vrhunskim stilskim namještajem i iznimno kvalitetnim materijalima kao što su parket od slavonskog hrasta, keramika visoke kvalitete i mramorni detalji. Sva tri kata pružaju prostrane i funkcionalne prostorije, savršeno raspoređene za život u kojem je svaki kutak osmišljen s posebnom pažnjom. **PRIZEMLJE:** Grijana garaža za dva automobila, konoba, vinski podrum i kupaonica sa saunom – savršena za opuštanje i relaksaciju. **PRVI KAT:** Open-space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom koji pruža toplu i ugodnu atmosferu, idealnu za druženja i obiteljske trenutke, s izlazom na balkon. Tu je i radna soba, kupaonica te zimski vrt s nevjerovatnim pogledom na šumu. **DRUGI KAT:** Tri prostrane spavaće sobe, svaka s izlazom na balkon, od kojih jedna ima vlastiti walk-in ormar. Na ovom katu nalazi se i velika kupaonica. **POTKROVLJE:** Dvije dodatne sobe i kupaonica – prostor koji se može koristiti za goste ili kao privatna zona za opuštanje. **VANJSKI PROSTOR I DODATNI SADRŽAJI:** Parcela od 2800m², djelomično u građevinskoj zoni, pruža razne mogućnosti za proširenje. Okućnica je savršeno uređena te sadrži dječje igralište, prostranu sjenicu, roštilj s vanjskom kuhinjom i krušnom peći te lijepo održavan travnjak. Postoji i mogućnost izgradnje bazena, čime bi se dodatno povećala vrijednost ove luksuzne nekretnine. **LOKACIJA:** Smještena u mirnom i zelenom okruženju privatnih kuća, vila je udaljena svega nekoliko minuta vožnje od Aleje Bologna. Lokacija pruža savršen balans između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. Okruženje prirode i šume čini ovu nekretninu idealnom za one koji traže mir i opuštanje, a istovremeno žele biti blizu grada. **MOGUĆNOSTI:** Osim za privatno stanovanje, ova vila nudi izvanredan potencijal za turističku djelatnost ili luksuzni smještajni objekt. Svojim sadržajima, veličinom i lokacijom, savršeno se uklapa u viziju vrhunskog turističkog objekta s dodatnim ugostiteljskim sadržajima. Ova nekretnina je pravi dragulj na tržištu – prilika koju ne želite propustiti! Za više informacija i razgled kontaktirajte: **NATAŠA FIČOR TEL: 091 3511275 MAIL: natasa.ficor@dogma-nekretnine.com**
ID KOD AGENCIJE: ZG72023

Información de contacto adicional

Número de referencia 664739
interno:
Agency ref id: ZG72023