

## Istra, Labin, vila s bazenom u idiličnom okruženju, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Istra, Labin, vila s bazenom u idiličnom okruženju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 263 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1400 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 790,000.00 €  
Publicado: 28.10.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra, Labin, vila s bazenom u idiličnom okruženju. Grad Labin, smješten na istočnoj obali Istre, nudi savršenu kombinaciju bogate povijesti, očaravajuće arhitekture, prekrasne prirode i kristalno čistog mora. Prošećite uskim kamennim ulicama starogradske jezgre i osjetite duh prošlosti. Želite li se probuditi u zelenom okruženju i uživati u suncu na terasi s pogledom na more? Ove vile, smještene na mirnoj lokaciji oko 10 km južno od grada, u blizini mora, pretvorit će taj san u stvarnost. Uživajte u jutarnjoj kavi ili večernjem čaši vina na prostranim terasama s pogledom na more. Uredno, kvalitetno namješteno i opremljeno. Zahvaljujući odličnoj popunjenosti tijekom sezone, ova vila donosi donosi i profit. Villa ima ukupnu stambenu površinu od 263 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva stana/apartmana: jednog na prizemlju i jednog na katu. Svaki apartman ima kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonicu, dvije spavaće sobe, hodnik i natkrivene terase. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 24 m<sup>2</sup> te ljetna kuhinja sa spremištem i kupaonicom. Svaka soba je klimatizirana split sistem klimama za grijanje i hlađenje te je postavljeno plinsko centralno grijanje. Blizina mora, oko 900 metara dijeli vas od plaže. Ljetna kuhinja opremljena je svim potrebnim za pripremu jela na otvorenom, a roštilj je savršen je za druženja i barbecue zabave. Uređeni travnjak s navodnjavanjem i dvorište: Uživajte u lijepo uređenom okruženju. Ne

propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog idiličnog doma!  
Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje termina razgleda. ID KOD  
AGENCIJE: 1676

## Información de contacto adicional

Número de referencia      664758  
interno:  
Agency ref id:            1676  
Teléfono de contacto:    +385 98 535 752