

## ISTRA, PULA - Stan u novogradnji u blizini centra! NOVO!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Stan u novogradnji u blizini centra! NOVO!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	49 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	157,500.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Stan u novogradnji u blizini centra! NOVO! Na svega par minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji smjestila se ova višestambena zgrada. Okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici, pruža mir i privatnost. Blizina grada, gradskih plaža, javnog prijevoza, fitness dvorana, marketa, škola i vrtića. Radi se o stanu B koji se nalazi na prvom katu. Stanu B pripada: hodnik → 3,18 m<sup>2</sup> kuhinja i dnevni boravak → 20,28 m<sup>2</sup> kupatilo → 4,49 m<sup>2</sup> soba → 13,14 m<sup>2</sup> Površina: 41,09 m<sup>2</sup> natkrivena terasa → 8,40 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana: 49,49 m<sup>2</sup> Uz stan dolazi parkirno mjesto kao i spremište. parking P2 → 12,50 m<sup>2</sup> ostava S01 → 3,68 m<sup>2</sup> Prodavatelj je pravna osoba stoga je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju! Poštovani klijenti,

agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34545

## Información de contacto adicional

Número de referencia      664761  
interno:  
Agency ref id:            34545  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059