

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s uhodanim poslovanjem!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s uhodanim poslovanjem!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	530 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	18
Baños:	9
Precio:	985,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Última reforma: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s uhodanim poslovanjem! Medulin je jedno od najposjećenijih turističkih mjesta u Istri i Hrvatskoj te privlači jako veliki broj ljudi koji dolaze u Medulin u vidu turista ili novih mještana koji nekretnine

uzimaju u vidu investicije ili mjesta za novi početak. Kuća se nalazi na sjajnoj lokaciju u Medulinu na svega 500 metara od mora, šetališta i centra. Ova apartmanska kuća iskoristila je svaki kvadrat svog prostora. Sastoji se od 7 apartmana od kojih je 6 manjih apartmana sa po jednom spavaćom sobom te kupaonom i jedan veliki prostrani apartman koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom te izlaz na natkrivenu terasu i dvorište, dvije spavaće sobe te kupaone. Druga kuća u dvorištu sastoji se od dva apartmana jedan u prizemlju te na katu. Apartmani su sređeni te se sastoje od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe te kupaone. U apartmanima je nova pvc stolarija te postavljene nove klime. Kuća ima 7 vlastitih parkirnih mjesta. Zbog svoje lokacije, velike iskoristivosti, uhodanog poslovanje te cijene po metru kvadratnom koja je daleko ispod tržišne vrijednosti u Medulinu ova nekretnina predstavlja priliku. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34536

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 664762  
Agency ref id: 34536  
Teléfono de contacto: +385 99 371 3802