

## OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija, Matulji, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1205 m <sup>2</sup>
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija Predstavljamo vam nevjerojatnu priliku koja će vas oduševiti - zemljište s građevinskom dozvolom S POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na prestižnoj lokaciji u blizini poznatog mjesta Opatije i grada Matulja te nudi mogućnosti izgradnje zgrade ili kuće otprilike 500m <sup>2</sup> . Evo ključnih prednosti koje trebate znati: Veličina i potencijal: Ovo zemljište ima prostranih 1200m <sup>2</sup> , pružajući kvalitetan prostor za izgradnju zgrade ili kuće na mirnoj lokaciji, a opet u središtu dešavanja. S mogućnošću izgradnje stambene površine od 525m <sup>2</sup> , imate prostor za postizanje vrhunskog standarda kvalitete i udobnosti. Građevinska dozvola i komunalije: Nema potrebe za čekanjem na administrativne procese jer postoji građevinska dozvola i započeti radovi. Osim toga, komunalije su plaćene. Inovativnost i energetska učinkovitost: Projekt uključuje moderna rješenja kao što su dizalica topline i solarni paneli. Planirano je prizemlje i dva kata, a moguće
------------------------	--

jeste i ići u izmjenu i dopunu građevinske dozvole i dodati etažu garaže. Također je odlično istaknuti položaj, blizinu autoceste, Matulja kao snažnog grada u razvoju te općenito blizinu svima poznate Opatije. Zemljište se nalazi 1800 metara od mora, a zračne linije 750m u slijepoj ulici u kvalitetnom susjedstvu. Ne propustite ovu izuzetnu priliku - Iskoristite već osiguranu građevinsku dozvolu, plaćene komunalije i prednosti vrhunske lokacije kako biste ostvarili svoje ambicije u gradnji. Ovo zemljište je idealna prilika za investitore u smjeru razvoja poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 34533

## Información de contacto adicional

Número de referencia      664763  
interno:  
Agency ref id:            34533  
Teléfono de contacto:    +385 91 189 8332