

ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem, Poličnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	17
Baños:	4
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poličnik
Área urbana:	Poličnik
Poštanski broj:	23241



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem Luksuzna kuća smještena u mirnom predjelu mjesta Poličnik, samo 15 kilometara od prekrasnog Zadra, predstavlja savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Okružena lijepo uređenim vrtom te sa pratećim animacijskim sadržajima poput biljara i pikada, ova kuća nudi intimnu atmosferu gdje možete provoditi kvalitetno vrijeme s obitelji i prijateljima. U dvorištu vile nalazi se prostrani, potpuno ograđeni bazen površine 60 m² s opcijom grijanja, okružen ležaljka za deset ljudi, idealan za sunčanje i osvježanje u bilo koje doba godine te vanjska sauna. Pored bazena smješten je nov nogometni teren s umjetnom travom – savršeno za aktivnu zabavu. Kuća se proteže na dvije etaže, s odvojenim stambenim jedinicama. U prizemlju se nalazi stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom, prostranim

dnevnim boravkom i velikom terasom koja pruža miran kutak za opuštanje. Na katu se, do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama, nalazi prostraniji stan s tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kao i dodatna kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i terasa s prekrasnim pogledom. Okućnica od 850 m² nudi dovoljno prostora za privatnost, dok ukupna površina parcele iznosi 1030 m², pružajući dovoljno prostora za sve dodatne aktivnosti. Kuća je izgrađena 2014. godine, moderno je uređena i opremljena klima uređajima, omogućujući ugodan boravak u svim godišnjim dobima. Ova nekretnina udaljena je samo 6 km od mora i 7 km od najbliže plaže, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog boravka i blizine turističkih atrakcija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34518

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 664773
Agency ref id: 34518
Teléfono de contacto: +385 99 448 3756