

OPATIJA RIVIJERA - senzacionalna vila blizu mora, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Nombre:	Agencija
Apellido:	Dux nekretnine
Nombre de la empresa:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Sobre nosotros:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA RIVIJERA - senzacionalna vila blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	700 m ²
Dormitorios:	18
Precio:	1.00 €
Publicado:	28.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>OPATIJA RIVIJERA - senzacionalna nekretnina na top lokaciji. U prilici smo ponuditi Vam rijetku, luksuznu nekretninu na Opatijskoj rivijeri. Ova prestižna austrougarska vila prostire se na više od 700 m² korisne stambene površine. Jedinstvena lokacija, blizina mora i raskošna okućnica učinit će ovaj objekt, nakon adaptacije, reprezentativnim domicilom ili turističkim objektom najviše klase.</p> <p>OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je</p>
------------------------	--

turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani potencijalni kupci, drago nam je što pokazujete interes za nekretnine iz naše ponude. Za sva dodatna pitanja i dogovor u vezi s razgledom nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34297

Información de contacto adicional

Número de referencia 664774
interno:
Agency ref id: 34297
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979