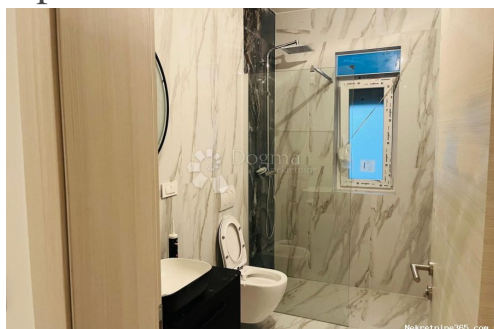


## PREDIVAN STAN NA PRODAJU,DUBRAVA!, Gornja Dubrava, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREDIVAN STAN NA PRODAJU,DUBRAVA!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	57 m <sup>2</sup>
Precio:	255,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Prodaje se trosobni stan površine 83,79 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade s četiri stambene jedinice. Ovaj stan je idealna prilika za obiteljski život, smješten na mirnoj lokaciji s odličnom infrastrukturom i pristupom svim važnim sadržajima. Stan se sastoji od ulaznog hodnika površine 9,51 m<sup>2</sup>, koji vodi u prostrani dnevni boravak s kuhinjom od 25,34 m<sup>2</sup>. Ovaj otvoreni koncept dnevne zone nudi dovoljno prostora za obiteljska okupljanja, a iz dnevnog boravka postoji izlaz u vlastiti vrt od 57 m<sup>2</sup>, koji je savršen za opuštanje, roštiljanje ili dječju igru. Vrt pruža dodatan osjećaj privatnosti i mogućnost boravka na otvorenom prostoru. Stan ima dvije spavaće sobe ukupne površine 22,41 m<sup>2</sup>, koje su prostrane i svijetle. Kupaonica je površine 4,98 m<sup>2</sup>, moderna i opremljena svim potrebnim sadržajima. Uz to, stan sadrži praktičnu ostavu površine 4,30 m<sup>2</sup> i garderobu od 2,40 m<sup>2</sup>, što osigurava dovoljno prostora za skladištenje. Stan se nalazi na izvrsnoj lokaciji u mirnom naselju, a u blizini su svi ključni sadržaji za svakodnevni život uključujući poštu, škole, vrtiće, crkvu, trgovačke centre, tramvajske i autobusne linije, bolnicu Dubrava te sportski centar i još puno toga. Kvaliteta gradnje ovog stana je na visokoj razini – zgrada je građena armirano betonskom konstrukcijom, što osigurava stabilnost i dugovječnost. Stan je opremljen protuprovalnim i protupožarnim vratima, što osigurava visoku razinu sigurnosti. Električni podizači roleta omogućuju jednostavno rukovanje, dok podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji osiguravaju maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Video portafon dodatno doprinosi sigurnosti, dok je parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup> osigurano i uključeno u cijenu. Ova nekretnina je idealna za sve koji traže miran i siguran dom, s vrhunskim uvjetima stanovanja i vlastitim vanjskim prostorom. Ovo je odlična prilika za one koji žele spojiti udobnost urbanog života s privatnošću i zelenilom vlastitog vrta. Ne propustite priliku postati vlasnik ovog atraktivnog stana na odličnoj lokaciji. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda slobodno me kontaktirajte, MARGITA DUČKIĆ 0912220224  
margita.duckic@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: ZG72006

## Información de contacto adicional

Número de referencia 664850  
interno:  
Agency ref id: ZG72006