

## POREČ- Stan u prizemlju sa vrtom na TOP lokaciji, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	POREČ- Stan u prizemlju sa vrtom na TOP lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	384,500.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	POREČ- Stan u prizemlju sa vrtom na TOP lokaciji Grad Poreč, smjestio se na zapadnoj obali poluotoka Istre. U vrijeme Rima Poreč dobiva svoje prve zidine,
------------------------	--

cijeli grad je obzidan osim zapadne strane odnosno vrha poluotoka gdje se nalazio Neptunov ili Jupiterov hram. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je, jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Na samo nekoliko minuta hoda od centra Poreča prodaje se stan u izgradnji. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi od svega 5 stambenih jedinica. Zgrada će biti moderne arhitekture te će biti građena kvalitetnim materijalima. Stan je površine 74.07m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, gostinjskog toaleta, ostave, hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na terasu natkrivenu pergolom i vrt u nastavku. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Svi potrebni sadržaji kao što su supermarketi, pošta, dom zdravlja, škola se nalaze na samo nekoliko minuta hoda. Budući vlasnici su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: IS1514085

## Información de contacto adicional

Número de referencia      664947  
interno:  
Agency ref id:              IS1514085