

## POREČ, Samostojeća kuća sa bazenom blizu grada, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	POREČ, Samostojeća kuća sa bazenom blizu grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	138 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	444 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2021
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: POREČ, Samostojeća kuća sa bazenom blizu grada Grad Poreč, smjestio se na zapadnoj obali poluotoka Istre. U vrijeme Rima Poreč dobiva svoje prve zidine, cijeli grad je obzidan osim zapadne strane odnosno vrha poluotoka gdje se nalazio Neptunov ili Jupiterov hram. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je, jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. U neposrednoj blizini grada Poreča, nudi se ova prekrasna samostojeća obiteljska kuća od 138 m2. Kuća je sagrađena 2021. godine s jako puno pažnje i izvrsnom kvalitetom materijala obzirom da su je vlasnici radili za sebe. Proteže se na dvije etaže: Prizemlje- hodnik, kupaona, unutarinja ostava, wc, spavaća soba, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa i kotlovnica Prvi kat- dvije spavaće sobe, dvije kupaone s wc-om i prostrana terasa. U kući je ugrađen prekrasan kamin pomoću kojeg se kuća može grijati, ali postoji i opcija centralnog grijanja te klima uređaji. U dvorištu se nalazi bazen veličine 7x3,5 , ljetna kuhinja s mjestom za objedovanje vani te tr parkirna mjesta. Ova izuzetna nekretnina može služiti kao izvrstan dom ili unosan posao u turizmu za budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: IS1514082

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 664951

Agency ref id: IS1514082