

## STAN NA TRAZENOJ LOKACIJI / ISTRA PULA, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI / ISTRA PULA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	38 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	4 m <sup>2</sup>
Precio:	139,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2006
Última reforma:	2000

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Valdebek
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Stan se nalazi u mirnom okruženju omiljenog pulskeg naselja Valdebek, smješten u prizemlju zgrade izgrađene 2006. godine. S površinom od 38,22 m<sup>2</sup>, ovaj šarmantan stan nudi savršen prostor za manju obitelj ili investiciju. Sastoji se od : \*Sobe \*Kupaonice \*dnevni boravak , kuhinja ( open space ) \*hodnik \*terase \* korištenje produžetka terase sa sustanarima Na podovima su postavljeni laminati .Priključci za struju i vodu su odvojeni . Sustav grijanja i hlađenja je putem klima uređaja , a postoji i mogućnost grijanja na drva . Stan se prodaje namješten . Lokacijski, stan je idealno pozicioniran: 1.8 km od mora 1.2 km od centra Pule 1 km od trgovačkog centra Pula City Mall Velika prednost ove nekretnine je mogućnost kupnje stana u susjedstvu kvadrature 64 m2. Parkirati možete u okolici same zgrade . Pula je najveći grad Istre, poznat po bogatoj povijesti i znamenitostima poput Arene, rimskog amfiteatra, te drugih rimskih spomenika. Grad je kulturno i gospodarsko središte, s dugom pomorskom tradicijom. Valdebek se nalazi 8 km od parka prirode Kamenjak, 3 km od marine Verude i plaže Verudela, 2 km od centra grada Pule, 12 km od Nacionalnog parka Brijuni i 6 km od Zračne luke Pula. Ova blizina raznih ključnih lokacija omogućava stanovnicima Valdebeka da uživaju sve blagodati stanovanja s najvišim standardima. Činjenica da je Valdebek tako blizu centra grada a ipak izvan središta gradske gužve, omogućava miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano dvjema glavnim cestama: cestom Valdebek i Medulinskom cestom. **VLASNIŠTVO 1/1 BEZ TERETA** Nazovite i osobno se uvjerite ! Za sve dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1514071

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665012  
interno:  
Agency ref id:              IS1514071