

## Kuća sa prostranom okućnicom i garažom, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa prostranom okućnicom i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	633 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	11
Baños:	3
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1992
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je kuća smještena u mirnom naselju Valdabek, ukupne stambene površine 223,89 m<sup>2</sup>, s prostranom okućnicom od 633 m<sup>2</sup>. Kuća je idealno orijentirana prema sjeveru, dok je spavaća soba okrenuta prema jugu, što osigurava

ugodnu prirodnu svjetlost tijekom cijelog dana. Svi prozori u kući su PVC s potpuno novim roletnama i komarnicima, što dodatno doprinosi energetskej učinkovitosti i komforu. Na prizemlju se nalaze dva odvojena stana, dok je na katu smješten treći stan, što ovu nekretninu čini idealnom za višečlanu obitelj ili kao investiciju za iznajmljivanje. Garaža i radionica ukupne su površine 44 m<sup>2</sup> i sadrže vinski podrum, savršen za ljubitelje vina ili kao dodatni skladišni prostor. Postoji mogućnost dizanja dodatne etaže, što pruža dodatni potencijal za proširenje i personalizaciju prostora prema vlastitim potrebama. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kvalitetan dom s mogućnostima proširenja u jednom od najpoželjnijih dijelova Pule. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514054

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665062  
interno:  
Agency ref id:            IS1514054