

## Obiteljska kuća na top lokaciji, Bjelovar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska kuća na top lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	350 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	34 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	155,625.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1984
Última reforma:	2007

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Bjelovarsko-bilogorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bjelovar
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	43000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se obiteljska kuća na top lokaciji u Bjelovaru – Idealna za obitelj, investiciju ili najam! Prilika koju ne smijete propustiti! U ponudi je prekrasna katnica smještena u srcu Bjelovara, na samo 450 metara od strogog centra grada. Ova prostrana kuća nudi sve što je potrebno za udoban obiteljski život, a njezina iznimna lokacija i prostorni raspored čine je idealnim odabirom za kupce s različitim potrebama. Glavne značajke nekretnine: \* Katnica s tlocrtom od 100 m<sup>2</sup> po etaži. \* Garaža sa direktnim pristupom sa prometnice, integrirana u sklop kuće. \* Prizemlje sadrži prostranu blagovaonicu i kuhinju s izlazom na balkon, udoban dnevni boravak i sanitarni čvor. \* Prvi kat obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, manje spremište te dodatni sanitarni čvor. \* Potkrovlje nudi dvije uređene spavaće sobe, od kojih jedna također ima balkon, te dodatnu prostoriju koja čeka na adaptaciju u još jednu sobu po vašoj želji. \* Okućnica od 34 m<sup>2</sup>, savršena za dodatno parkirno mjesto, mali vrt ili zelenilo. Ova kuća ima izuzetnu lokaciju: kuća je smještena u mirnoj i tihoj ulici, idealna je za obitelji koje žele živjeti u blizini svih potrebnih sadržaja. Dječji vrtić udaljen je svega 180 m, a osnovna škola 400 m, što znači da su obrazovne ustanove nadohvat ruke. S obzirom na blizinu centra grada, svi bitni urbani sadržaji – trgovine, kafići, restorani, kulturni i zdravstveni objekti – nalaze se na nekoliko minuta hoda, čime automobil postaje gotovo nepotreban. Zbog velikog broja prostorija, ova kuća nudi različite mogućnosti korištenja. Pogodna je za smještaj više generacija jedne obitelji, pružajući svima dovoljno prostora za privatnost i udobnost. Također, postoji mogućnost adaptacije dodatnih prostorija u potkrovlju, što pruža potencijal za povećanje životnog prostora ili ostvarenje dodatnog prihoda kroz najam. Investirajte u nekretninu koja pruža više – bilo da tražite dom za svoju obitelj ili nekretninu s potencijalom za najam i povrat ulaganja, ova kuća je pravi izbor za vas. Za više informacija, dogovor za razgledavanje ili dodatna pitanja, slobodno nas kontaktirajte. Ovo je prilika koja se ne pruža često, stoga ne čekajte – vaš novi dom čeka na vas! Nataša Špehar, 00385 (0)99 805 4228  
natasa.spehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2075

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665108  
interno:  
Agency ref id:            VZ2075