

## Obiteljska kuća u Vukovcu, Sveti Petar Orehovec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska kuća u Vukovcu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	99 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1231 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	37,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1961
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Petar Orehovec
Área urbana:	Vukovec
Poštanski broj:	48267

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Vukovec je naselje smješteno u podnožju gorja Kalnik, što ga čini odličnom lokacijom za one koji uživaju u prirodi i miru. Blizina Kalnika nudi i brojne mogućnosti za planinarenje, istraživanje i uživanje u prirodnim ljepotama. Posebno zanimljiv aspekt Vukovca su stare obreške kleti, koje su poznate i pod nazivom Ilica. Te kleti ili male tradicionalne kuće, imaju povijesno značenje jer su nekada korištene za čuvanje vina i drugih poljoprivrednih proizvoda. Ilica je prepoznatljiva po svojoj autentičnoj arhitekturi koja odražava duh prošlih vremena i tradicije ovoga kraja. Prodaje se obiteljska kuća uz glavnu prometnicu, površine 99 m<sup>2</sup>, s prostranom parcelom od 1285 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od: 3 sobe Kuhinje s blagovaonicom Novouređene kupaonice (nova sanitarija i keramičke pločice) Hodnika Posebnosti: Ispod kuće nalazi se podrum veličine 20 m<sup>2</sup>. U sobama je postavljen novi laminat, a u kuhinji su postavljene nove keramičke pločice. Kuća je priključena na struju, a voda je trenutno spojena na bunar. Postoji mogućnost priključka na gradsku vodu, koja se nalazi uz cestu. Kanalizacija je riješena putem septičke jame. Kuća se nalazi na idealnoj lokaciji, udaljena samo 15 km od Križevaca i 6 km od Svetog Petra Orehovca, što pruža odličnu povezanost s obližnjim gradovima. Ova nekretnina nudi miran prostor za obitelj, uz praktičnu blizinu glavne prometnice. Idealan izbor za buduće vlasnike koji žele udoban dom s potencijalom za prilagodbu po vlastitim željama. ID KOD AGENCIJE: 1510109

## Información de contacto adicional

Número de referencia 665110  
interno:  
Agency ref id: 1510109