

Zadar - Dvosoban stan S6 s krovnom terasom, Zadar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Zadar - Dvosoban stan S6 s krovnom terasom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	98 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	11.42 m ²
Precio:	345,485.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Plovanija
Poštanski broj:	23000



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Zadar - Dvosoban stan S6 s krovnom terasom Na prodaju je dvosoban stan u novogradnji u četvrti Plovanija u Zadru. Ovaj stan, smješten na drugom katu zgrade, sastoji se od ulaznog prostora gdje se ulazi u prostranu kuhinju, blagavaonicu i dnevni boravak površine 28.08m². Odmah desno nakon ulaza se ulazi u hodnik iz kojih se pristupa 2 spavaće sobe površina 11.22m² i 10.9m². Između dvije spavaće sobe je smještena kupaonica. Iz dnevnog boravka se pruža izlaz na natkrivenu terasu bruto površine 11.42m². No posebna prednost ovog stana je krovna terasa bruto površine 79.39m² koja je idealna za opuštanje na otvorenom u udobnosti vlastitog doma. Sa stanom dolaze i 2 osigurana parkirna mjesta te skladišni prostor u podrumu. Stan će imati podno grijanje po cijelom stanu osim u sobama, multi-split sistem klima sa klimom u svakoj sobi, troslojnu PVC stolariju s antracit vanjskim staklima, komarnicima i električnim roletama. Stijene terase će biti podizno-klizne. Keramika će biti visoke kvalitete i visokih profila. Izolacija će biti od stiropora, debljine 10 cm, te je zato planirani energetska razred zgrade A+, što osigurava lagano održavanje temperature i niske energetske troškove. Unutarnja vrata će imati skrivene šarke i magnetne brave, dok će ulazna vrata stana biti protuprovalna i protupožarna. Stan je smješten na vrhunskoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za udoban život. U samo 5 minuta hoda, dostupne su tri trgovine, osnovna škola, igralište, autobusna stanica, te nekoliko kafića i restorana. Stan se nalazi u mirnoj ulici s malim prometom, ali je ujedno blizu tri glavne prometnice, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost. Ovo je odličan stan za obitelji koje traže komfort ali i za turistički najam. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063284

Información de contacto adicional

Número de referencia 665187
interno:
Agency ref id: DA100063284