

## IDEALAN STUDIO ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	IDEALAN STUDIO ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	37 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	198,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: POREČ, ISTRA - studio na 1. katu, na top lokaciji u Poreču, 400 metara od mora, pješačka udaljenost. Prodajemo studio na 1. katu stambene zgrade, koji se nalazi u novogradnji sagrađenoj 2024. godine. Stan je idealan za investiciju tko se želi baviti turističkim iznajmljivanjem, izuzetno velika prednost stana je brz i lak pristup moru koje je na samo 400 metara pješačke udaljenosti. Lokacija je odlična iz razloga jer se nalazi u slijepoj ulici, te ima izuzetno veliki potencijal za zaradu i dobru rentu. Stan se sastoji od otvorenog koncepta blagovaonice i kuhinje s dnevnim boravkom. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava u podrumu. Ukupna neto kvadratura stana je 37.47 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a kroz stan je postavljeno i podno grijanje. PVC stolarija. Zgrada je dodatno osigurana dekodiranim vratima na šifru. Investitor je firma u sustavu PDV-a, što znači da nekretnina ne podliježe porezu na promet nekretnina. NE PROPUSTITE!!! Donesite pravu odluku uz našu podršku, za ugodno iskustvo kupovine nekretnine kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1514004

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 665207

Agency ref id: IS1514004