

## LIJEPA KATNICA S BAZENOM, NOOVGRADNJA!, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LIJEPA KATNICA S BAZENOM, NOOVGRADNJA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	906 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	699,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2023.



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: U mirnom naselju Tinjana, nalazi se ova lijepa kuća s bazenom. Smještena je u slikovitom okruženju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i vilama za odmor, što osigurava savršenu ravnotežu između ruralnog života i blizine urbanih sadržaja. Kuća se sastoji od jedne stambene jedinice raspoređene na tri moderno

uređene etaže: suteran, prizemlje i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept koji spaja dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, a sve to vodi na pergolom natkriveni trijem. Ovdje su također smještene dvije spavaće sobe, kupaonica i gostinjski toalet. Visoko potkrovlje obuhvaća predsoblje, spavaću sobu, kupaonicu i terasu. Suteran je u roh-bau fazi, što pruža mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama; predviđeno je da sadrži teretanu s fitness opremom te relax zonu sa saunom, kupaonicom i toaletom. Na uređenoj i ograđenoj okućnici, obogaćenoj mediteranskim biljem, nalazi se bazen sa sunčalištem. Kuća za potrebe grijanja koristi 5 klima uređaja, ima izolaciju 16 cm stiropora te troslojno staklo. Zatim, ALU stolarijus a električnim podizačima roletna. Na podu se nalazi vinil dok je u kupaonama mikro cement. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život, ali i za investiciju u turistički najam. Za dodatne informacije i detalje, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam pružili sve potrebne informacije u vezi s ovom posebnom nekretninom: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514001

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665218  
interno:  
Agency ref id:            IS1514001