

## Prekrasna kuća 80 m od mora u Barbatu sa vezom za brod., Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna kuća 80 m od mora u Barbatu sa vezom za brod.
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	211 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	568 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	632,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2004
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna kuća s privatnim vezom u Barbatu na otoku Rabu – samo 80 metara od mora! Ova prostrana kuća veličine 211 m<sup>2</sup> nudi savršenu kombinaciju udobnosti i elegancije, idealnu za odmor ili novi dom. Smještena na mirnoj lokaciji s privatnim prolazom do mora i vlastitim vezom za brod, kuća pruža sve što vam je potrebno za uživanje u mediteranskom načinu života. Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Na prizemlju se nalazi prostrana kuhinja spojena s dnevnim boravkom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlaz na prekrasnu terasu idealnu za jutarnju kavu. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, svaka s puno prirodnog svjetla, te velika terasa s očaravajućim pogledom na more. Okućnica površine 566 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena, dok uređeni vanjski prostor ima više parkirnih mjesta, uključujući prostor za brod. U dvorištu se nalazi i legalizirani pomoćni objekt koji može poslužiti kao spremište. Kuća ima solarnu elektranu za vlastite potrebe. Ova kuća savršena je prilika za sve koji traže lijepi dom blizu mora s privatnošću i prostorom za uživanje blizu mora. Javite nam se sa povjerenjem za razgled. ID KOD AGENCIJE: RAB223

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 665220  
Agency ref id: RAB223