

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U BLIZINI STAROG GRADA BUZETA, Buzet, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U BLIZINI STAROG GRADA BUZETA
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	973 m <sup>2</sup>
Precio:	39,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Buzet
Poštanski broj:	52420



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Predivan građevinski teren ukupne površine 973 m<sup>2</sup> i prekrasnim pogledom, smjestio se uz glavnu županijsku cestu Buzet-SLO Granica-Koper. Zemljište se nalazi unutar građevinskog, neizgrađenog a uređenog područja na udaljenosti od oko 1500 met. od centra Buzeta. Teren je u izmjeri (do 02/2023 godine) bio je 1727 m<sup>3</sup> do same ceste i to je bilo u prodavateljevom vlasništvu ali je dio te parcele prepustio Gradu i Hrvatskim cestama za izvedbu kanala za odvodnju oborinskih voda čime je parcela dobila na kvaliteti odnosno potpunoj zaštiti od bilo kojih bujičnih voda što sa ostalim parcelama nije slučaj. Fizički će taj povijesni prostor biti samo u funkciji te parcele jer taj dio nije i niti neće biti predmet nikakvih građevina koje moraju od ceste biti udaljene 12 m ili eventualne prodaje nego samo zelena površina koja se može prirodnom živicom lijepo urediti. Susjedna obiteljska kuća udaljena 25 met. Voda, struja i kanalizacija nalaze se u neposrednoj blizini. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na udaljenosti do

centra Buzeta oko1500 met. od samog zemljišta (trgovine, kafići, vrtić, škola, liječnik, banka, pošta, parkovi). Prilaz je s asfaltirane ceste, a sva komunalna infrastruktura nalazi se nadomak parcele. Teren je ravan s pogledom na zelenilo i prirodu, a namjena istog je stambena. Idealna lokacija za gradnju obiteljske kuće ili vikendice. DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM  
Mobitel 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: IS1513994

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665241  
interno:  
Agency ref id:              IS1513994