

Kuća sa tri stana i poslovnim prostorom, Tribunj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća sa tri stana i poslovnim prostorom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	397 m ²
Dormitorios:	15
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se izvanredna kuća u nizu u centru Tribunja, smještena na atraktivnoj poziciji, samo 100 metara od mora i na svega dvije minute hoda od nautičkog centra i starog dijela mjesta. Ova nekretnina ukupne površine 397,46 m² savršen je spoj stambenih i poslovnih prostora, idealna za turističko iznajmljivanje ili poslovnu djelatnost. Kuća se sastoji od tri stana i tri poslovna prostora. Stan S1 prostire se na površini od 97,11 m², raspoređen na prvom katu i potkrovlju, s tri spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom te dodatnim spremištem od 30,34 m² smještenim u prizemlju. Stan S2, površine 147,64 m², također se proteže na dvije etaže, sadrži četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom i dvije terase, pružajući ugodan i komforan životni prostor. U prizemlju kuće nalaze se tri poslovna prostora. Jedan prostor, površine 49,85 m², trenutno je uređen kao ured s odvojenim sanitarnim čvorovima za žene i muškarce. Drugi poslovni prostor,

veličine 14,82 m², uključuje skladište i WC. Tu je i tradicionalna dalmatinska konoba površine 57,70 m², s pripadajućim spremištem i sanitarnim čvorom, koja nudi mogućnost preuređenja ili korištenja za ugostiteljske svrhe. Nekretnina je u potpunosti renovirana i opremljena modernom aluminijskom stolarijom s PVC prozorima i komarnicima. Grijanje je na struju, uz kombinaciju centralnog sustava i inverter klima uređaja koji osiguravaju i hlađenje. Podovi su izvedeni u visokokvalitetnoj keramici i parketu, a kuća ima satelitsku antenu i bežični internet. Popularna plaža Zamalin udaljena je samo 300 metara, dok se obiteljska plaža Bristak nalazi 700 metara dalje. Ispred kuće moguće je parkirati četiri automobila uz godišnju naknadu za parkirno mjesto. Ova nekretnina je izvrsna prilika za investiciju, osobito u turizam, s obzirom na visoku popunjenost i odlične ocjene na platformama za iznajmljivanje. Trenutno jedan od stanova već ostvaruje izvrsne rezultate u turističkom najmu s ocjenom od 9,4 na Booking.com-u. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine kontaktirajte nas. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Josipa Vrcić +385 95 901 4869 josipa.vrcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063262

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 665262
Agency ref id: DA100063262