

PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	650 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	498,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

Descripción

Información adicional: Kuća se nalazi na periferiji Pule, u mirnom mjestu Lobarika, samo pet minuta vožnje autom od grada. Ova prostrana i moderno uređena kuća idealna je za obitelj koja traži udobnost i mir u blizini grada. Opis kuće: Donji stan: Površine 100 m² s dodatnom terasom od 33 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, prostrane open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te kupaonice. Donji stan je trenutno u uspješnoj turističkoj renti, donoseći solidne prihode vlasnicima. Gornji stan: Površine 120 m², s tri spavaće sobe. Ovaj stan ima dvije terase, jednu od 33 m² i dodatnu terasu od 15 m². Dodatni prostori: Konoba: Površine 15 m², idealna za druženja i opuštanje. Garaža: Površine 35 m², pruža dovoljno prostora za parkiranje i skladištenje. Okućnica: Bazen: Dimenzija 8,5 x 4 m, savršen za osvježanje i opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Ljetna kuhinja i strojarnica: Površine 48 m², omogućava kuhanje na otvorenom i smještaj opreme. Ostale značajke: Kuća ima centralno plinsko grijanje, osiguravajući toplinu i udobnost tijekom zimskih mjeseci. Kuća ima gradsku kanalizaciju. Natkriveno parkirno mjesto. Sva dokumentacija je uredna. Moguća kupnja putem kredita. Kao poseban dar, vlasnik kupcima ostavlja jedan domaći autohtoni istarski pršut. Ova kuća nudi idealan spoj komfora, prostranosti i funkcionalnosti, smještena u mirnom i ugodnom okruženju, a ujedno blizu svih sadržaja koje pruža Pula. Također, može biti odlična investicija. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513986

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 665271
Agency ref id: IS1513986