

## Svilno - kuća sa tri stana, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Svilno - kuća sa tri stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Svilno
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Prodajemo kuću na dobroj lokaciji, velikoj parceli od 1000 m<sup>2</sup>, a gotovo u centru mjesta. Prilaz je asfaltni sa glavne ceste. Kuća je starijeg tipa sa započetom adaptacijom. Sastoji se od tri etaže, suterena, prizemlja i kata. Suterena je potpuno adaptiran i useljiv što je u stvarnosti jednosobni stan sa dnevnim boravkom površine 55 m<sup>2</sup>. Dakle kuća ima jedan potpuno useljiv, novouređen stan, dok bi etažu u prizemlju i etažu visokog potkrovlja trebalo urediti. Važno je napomenuti

da je najdelikatniji posao međukatne konstrukcije već napravljen, odnosno napravljena je nova betonska ploča između prizemlja i prvog kata. Nekretnina je vrlo zanimljiva i samim tim što je jedan stan useljiv dok su ostale dvije etaže otvoren prostor i mogu se urediti po vlastitoj želji. Budući vlasnik može tu uredno stanovati i pomalo uređivati ostali prostor. Sav materijal za novi krov je već kupljen i uključen u cijenu kuće. Svaki stan odnosno etaža imaju mogućnost zasebnog ulaza. Idealno za život više od jedne obitelji ili za iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 16250

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665290  
interno:  
Agency ref id:              16250