

## Vila s dušom: istarski dragulj s pogledom na more i brežuljke, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vila s dušom: istarski dragulj s pogledom na more i brežuljke
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1700 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	770,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1  
Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional:

BUJE Buje, šarmantni gradić smješten na brežuljku sjeverozapadne Istre, odiše autentičnom ljepotom i poviješću koja seže daleko u prošlost. Promatrajući ga s udaljenosti, Buje izgleda kao čuvar tog plodnog kraja, dok se njegove kamene kuće i uske uličice skladno stapaju s krajolikom bogatim vinogradima i maslinicima. Iz svakog kutka grada osjeća se duh prošlih vremena – od rimskih ostataka, preko srednjovjekovnih zdanja, do elegantnih crkava koje svjedoče o slojevitosti kulturnih utjecaja. Buje nije samo povijesna destinacija, već i mjesto gdje se priroda i čovjek susreću u harmoničnom suživotu. Vinogradi i maslinici koji okružuju grad proizvode neka od najcjenjenijih vina i maslinovih ulja u regiji. Istarska malvazija i teran, vina s kojima se Istra ponosi, ovdje imaju svoje dom. U proljeće, zrak miriše na svježje masline i grožđe, dok ljeto donosi tople večeri u kojima se uživa uz domaću gastronomiju. Blizina mora i slikovitih gradova poput Grožnjana i Motovuna čini Buje idealnim polazištem za istraživanje Istre. No, Buje samo po sebi nudi sve što je potrebno za nezaboravan doživljaj: povijest, prirodne ljepote, izvrsnu hranu i vino te onaj neuhvatljivi osjećaj autentične, netaknute ljepote. Na prodaju je kamena istarska kuća, toliko posebna da je riječi teško mogu vjerno opisati. Već pri prvom koraku kroz njena vrata, osjeća se jedinstvenost koju rijetko susrećemo na tržištu nekretnina. Svaki kamen, svaki detalj i boja u savršenoj su harmoniji, stvarajući cjelinu koja očarava. Kuća se prostire na više etaža, od kojih suteran skriva intimnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, garderobu te šarmantni vinski podrum, idealan za uživanje u trenucima opuštanja. Prizemlje vas dočekuje toplinom prostranog dnevnog boravka, pažljivo osmišljenog do najsitnijeg detalja, uz kuhinju i još jednu kupaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu, s koje se pruža spektakularan, nesputan pogled na istarske brežuljke i plavetnilo mora. Drvene stepenice vode do galerije, gdje se nalazi još jedna spavaća soba, radna soba koja može poslužiti kao biblioteka, te toalet. Svaki kutak ove kuće, bilo unutarnji ili vanjski, odiše bezvremenskom elegancijom i skladom. Okućnica, uređena s nevjerojatnom pažnjom, proteže se u kaskadama, ispunjena bogatstvom mediteranskog bilja, cvijeća i kamenih elemenata. Svaki korak kroz vrt nudi prizore koji oduzimaju dah i podsjećaju na neponovljivu ljepotu istarskog krajolika. Kuća je opremljena suvremenim sustavima poput podnog grijanja u cijelom prizemlju, fan coil sustava za regulaciju temperature, te upečatljivom peći koja dominira dnevnim boravkom. Svaka je površina pažljivo odabrana, od kamenih ploča do ciglenih podova, pružajući osjećaj autentičnosti i topline. - Parking (cca 18 m<sup>2</sup>) Osigurano je natkriveno parkiralište, opremljeno punjačem od 11 kW za električna vozila i priključkom za vrtno crijevo. - Bazen (21 m<sup>2</sup>) Betonska podloga za bazen veličine 7 m x 3 m, opremljena priključcima struje i vode. Ploča bazena je trenutno ukopana, ali je inače spremna za trenutnu izgradnju bazena. - Vlasništvo je uredno! Fotografije možda neće moći prenijeti pravu bit ove nevjerojatne nekretnine. Da biste doista doživjeli njezinu ljepotu, pozivam vas da se javite i dogovorite svoj termin. ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152

roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513952

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665349  
interno:  
Agency ref id:            IS1513952