

**BEZVREMENSKA VILLA S BAZENOM NEDALEKO MORA, Poreč, Casa****Información del vendedor**

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BEZVREMENSKA VILLA S BAZENOM NEDALEKO MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	263 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	805 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Predivna kamena vila, smještena na zemljištu od 805 m<sup>2</sup>, koja odiše luksuzom i sofisticiranim mediteranskim stilom. S neto površinom od 262,90 m<sup>2</sup>, ova vila savršeno spaja tradicionalnu arhitekturu s modernim elementima, stvarajući udoban i elegantan dom. Prizemlje ove vile započinje ulazom koji vodi u prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor za druženje i uživanje. Na ovoj etaži nalazi se i mala kupaonica za goste, kao i spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak se otvara prema natkrivenoj terasi koja je opremljena vanjskim roštiljem, dok sunčalište okružuje predivan bazen od 33 m<sup>2</sup>. Ovaj vanjski prostor pruža savršenu oazu za opuštanje u toplim danima, uz mogućnost blagovanja na otvorenom. Na prvom katu nalaze se tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, nudeći maksimalnu udobnost i privatnost. Jedna od spavaćih soba ima privatnu terasu (baladur) s direktnim izlazom na vanjsko stubište koje vodi prema bazenu, dok druge dvije sobe imaju vlastite male balkone, pružajući predivan pogled na okolnu prirodu. Drugi kat je rezerviran za prostranu terasu s dodatnim sunčalištem, koja nudi zadivljujući pogled na more. Ovaj prostor idealan je za opuštanje uz sunce i uživanje u mediteranskom krajoliku. Villa je pažljivo osmišljenim detaljima i luksuznom opremom, nudi savršen balans između tradicionalnog kamena i modernih elemenata, stvarajući raskošni dom u kojem se mogu uživati svi čari mediteranskog života. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorenna.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513945

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 665363  
Agency ref id: IS1513945