

## NOVA KATNICA S BAZENOM!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVA KATNICA S BAZENOM!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	161 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1129 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	645,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2023.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Ova kuća, osmišljena kao jedna prostrana stambena jedinica, proteže se na dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi moderna kuhinja koja je povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu

terasu, idealnu za opuštanje. Također, u prizemlju su gostinjski toalet i tehnička prostorija s praonicom rublja. Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije sobe imaju pristup natkrivenoj terasi s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolni krajolik, pružajući osjećaj luksuza i mira. Vanjski prostor kuće pažljivo je osmišljen i uređen s naglaskom na ambijentalnu atmosferu i bogatu hortikulturu. Okućnica je ograđena te uključuje bazen sa sunčalištem i parkirna mjesta, što dodatno doprinosi udobnosti i funkcionalnosti. Zahvaljujući svojoj lokaciji, rasporedu i visokim standardima udobnosti, ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao izvrsna investicija za turistički najam. Prodavatelj je pravna osoba, što znači da se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a, cijena se odnosi na kuću u fazi ključ u ruke. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513941

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665367  
interno:  
Agency ref id:            IS1513941