

## ZAGREB VILLA 440m2 koja ostavlja bez daha, Podsljeme, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZAGREB VILLA 440m2 koja ostavlja bez daha
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	440 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2017
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: Ekskluzivna Villa u Zagrebu Ekskluzivno u našoj ponudi! Na prodaju je luksuzna villa koja vas sigurno neće ostaviti ravnodušnima. Ova izvanredna nekretnina smještena je na jednoj od najcjenjenijih lokacija grada Zagreba, namijenjena klijentima koji znaju što žele. Nekretnina se prostire na ukupno četiri etaže, s prizemljem koje je ostavljeno samo za ulazni dio kuće (lobi). Prva etaža površine cca 200 m<sup>2</sup> rezervirana je za prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. U sporednom dijelu prve etaže nalaze se kotlovnica, vešeraj i postrojenje wellnesa, osiguravajući udobnost i funkcionalnost. Druga etaža sastoji se od spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, a iz svake sobe pruža se izlaz u spa zonu. Ovdje se nalazi ogroman bazen s najmodernijom tehnologijom, sauna, tuševi, prostor za opuštanje (soba za masažu) te zimski vrt s izlazom na prekrasnu terasu. Zadnja etaža predstavlja veliku master sobu koja je ostakljena sa svih strana, uključujući dva walk-in ormara i prostranu kupaonicu. Master etaža također ima izlaz na privatni vrt površine cca 200 m<sup>2</sup>, idealan za jutarnje opuštanje ili popodnevno sunčanje. Kroz cijelu nekretninu prostire se obilje svjetlosti, a svaka prostorija ima izlaze na velike terase i vrtove. Nekretnina je gotovo pasivna, zahvaljujući ugrađenoj tehnologiji koja rezultira mjesečnim režijama koje su u prosjeku jednake troškovima jednog manjeg stana od cca 50-60 m<sup>2</sup>. Oprema uključuje sve što možete zamisliti: dizalicu topline, podno grijanje, solarne panele, samoodrživo postrojenje u kritičnim situacijama i još mnogo toga. Ne propustite ovu povoljnu priliku! Pitate se zašto povoljnu? Zato što bi vas izgradnja ovakve nekretnine trenutno koštala 30% više od prodajne cijene. Iskoristite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne vile po povoljnoj cijeni! ZA SVA PITANJA I OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71908

## Información de contacto adicional

Número de referencia 665404

interno:

Agency ref id: ZG71908