

## Prodaja dvoetažnog stana Tučepi novogradnja-129,81m2, Tučepi, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja dvoetažnog stana Tučepi novogradnja-129,81m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	129 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	3
Superficie del balcón:	9 m <sup>2</sup>
Precio:	467,316.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tučepi
Área urbana:	Tučepi
Poštanski broj:	21325



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional:

Luksuzni dvoetažni stan u novogradnji u predivnim Tučepima, u samoj blizini plaže. Ovaj elegantan stan nalazi se na 1. i 2. katu, nudi prostranu kuhinju spojenu s dnevnim boravkom, tri udobne spavaće sobe, tri moderne kupaonice te dvije lođe s prekrasnim pogledom na Biokovo. Zgrada je manjeg kapaciteta, savršena kako za trajni boravak, tako i za iznajmljivanje turistima, smještena uz zelenu oazu s direktnim pristupom s glavne ceste. Sastoji se od podruma s prostorom za odlaganje, prizemlja i tri kata povezana liftom i stubištem. Gradnja je izvedena prema najvišim standardima, s vrhunskim materijalima poput parketa, keramike i sanitarija visoke kvalitete, termoizolacije, protuprovalnih i protupožarnih vrata, klimatizacije, PVC prozora s troslojnim staklima, električnih roleta na prozorima te podnog grijanja u kupaonicama. Moguća je nadoplata za vanjsko parkirno mjesto od 10 000€ i ostavu u podrumu 0,50 od cijene kvadrata. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini mora, trgovina i svih ostalih potrebnih sadržaja. Za sve dodatne informacije i razgledavanje, slobodno kontaktirajte zaduženu agenticu: Mirela Lončar +385 91 605-6935

mirela.loncar@dogma-nekretnine.com  
Luxury duplex apartment in a new building in beautiful Tučepi, close to the beach. This elegant apartment is located on the 1st and 2nd floors, offering a spacious kitchen connected to the living room, three comfortable bedrooms, three modern bathrooms, and two balconies with stunning views of Biokovo. The building is of smaller capacity, perfect for both permanent residence and tourist rentals, situated next to a green oasis with direct access from the main road. It consists of a basement with storage space, a ground floor, and three floors connected by an elevator and staircase. The construction was carried out to the highest standards, with top-quality materials such as parquet floors, high-quality ceramics and sanitary ware, thermal insulation, security and fire doors, air conditioning, PVC windows with triple glazing, electric window shutters, and underfloor heating in the bathrooms. An outdoor parking space is available for an additional €10,000, and storage in the basement can be purchased for 0.50 of the price per square meter. The apartment is located in an excellent location, in close proximity to the sea, shops, and all other necessary amenities. For further information and viewing arrangements, please contact the responsible agent: Mirela Lončar +385 91 605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com  
Luxuriöse Maisonette-Wohnung in einem Neubau im wunderschönen Tučepi, in unmittelbarer Nähe des Strandes. Diese elegante Wohnung befindet sich im 1. und 2. Stockwerk und bietet eine geräumige Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, drei komfortable Schlafzimmer, drei moderne Badezimmer und zwei Balkone mit herrlichem Blick auf das Biokovo-Gebirge. Das Gebäude ist kleiner, perfekt sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für die Vermietung an Touristen. Es liegt neben einer grünen Oase mit direktem Zugang von der Hauptstraße. Es besteht aus einem Keller mit Abstellraum, einem Erdgeschoss und drei Stockwerken, die durch einen Aufzug und ein Treppenhaus verbunden sind. Der Bau wurde nach den höchsten Standards durchgeführt, mit hochwertigen

Materialien wie Parkett, hochwertiger Keramik und Sanitärausstattung, Wärmedämmung, Sicherheits- und Feuerschutztüren, Klimaanlage, PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden und Fußbodenheizung in den Bädern. Ein Außenparkplatz ist gegen einen Aufpreis von 10.000 € erhältlich, und ein Abstellraum im Keller kann für 0,50 des Quadratmeterpreises erworben werden. Die Wohnung befindet sich an einer ausgezeichneten Lage, in unmittelbarer Nähe zum Meer, Geschäften und allen anderen notwendigen Einrichtungen. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an die zuständige Maklerin: Mirela Lončar +385 91 605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2906

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665446  
interno:  
Agency ref id:              ST2906