

## Kuća u Hagnju, Gradec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća u Hagnju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	182 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	12419 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	104,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Gradec
Área urbana:	Haganj
Poštanski broj:	10345

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	D
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je prekrasna kuća površine 129 m<sup>2</sup> u mjestu Haganj, nedaleko od Dubrave (Vrbovec), idealna za obitelj koja traži dom s velikom okućnicom. Kuća sadrži hodnik, kuhinju, dnevni boravak i četiri spavaće sobe. U suterenu se nalazi prostrana soba s direktnim izlazom u dvorište, koja se može prenamijeniti u garažu. Također, kuća ima podrum za skladištenje. Nekretnina je opremljena centralnim grijanjem na plin (radijatori), a voda je priključena na bunar, uz planiranu izgradnju vodovoda u mjestu. Kanalizacija je riješena septičkom jamom. Na kući je postavljena PVC stolarija, a pokrivena je salonitnim pločama. Okućnica nudi mnogo mogućnosti. U voćnjaku se nalazi sjenica za odmor i druženje, a u dvorištu su još dvije gospodarske zgrade. Parcela ukupne površine 12.666 m<sup>2</sup> pruža mnoge mogućnosti za razvoj. Lokacija kuće pruža mir i blizinu svim potrebnim sadržajima. Udaljenost do važnijih mjesta je: 9 km do Dubrave (Vrbovec), 15 km do Vrbovca, 16 km do Križevaca, 26 km do Bjelovara i 66 km do Zagreba. Priključak na brzu cestu prema Zagrebu udaljen je samo 6 km. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji žele miran život u prirodnom okruženju, a istovremeno biti blizu svih urbanih sadržaja. Sa prostranom parcelom, dodatnim objektima i velikim potencijalom za uređenje prema vlastitim željama, idealna je za obiteljsku idilu ili investiciju. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće u Hagnju – vaša oaza mira čeka na vas! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte broj 0989866654 ID KOD AGENCIJE: ZG71892

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:  
665482  
Agency ref id: ZG71892