

KUĆA ZA ADAPTACIJU, PRVI RED DO MORA, Dugi Rat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	KUĆA ZA ADAPTACIJU, PRVI RED DO MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	305 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	198,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dugi Rat
Área urbana:	Duće
Poštanski broj:	21315

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Na prodaju je kuća tlocrtne površine 48m², smještena na izuzetnoj lokaciji, odmah nasuprot popularne plaže Duće. Kuća se nalazi na građevinskoj parceli površine 305m² unutar stambeno-poslovne zone, s udaljenošću od samo 29 metara od plaže. Prema lokacijskoj informaciji, postoji mogućnost gradnje do 360m² bruto stambene površine, što pruža veliki potencijal za proširenje i razvoj. Parcela ima direktan pristup s javne ceste te je dostupna kompletna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija). Kuća je za adaptaciju ili rušenje, što omogućava budućem vlasniku prilagodbu ili gradnju prema vlastitim potrebama i željama. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za investiciju na atraktivnoj lokaciji blizu mora. Za više

informacija slobodno me kontaktirajte Josip Marinković Licencirani agent za nekretnine GMS: +385915703373 MAIL: josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com A house with a footprint of 48m² is for sale, located in a prime position directly across from the popular Duće Beach. The house is situated on a 305m² building plot in a residential-commercial zone, just 29 meters from the beach. According to the location information, there is the potential to build up to 360m² of gross residential space, offering significant opportunity for expansion and development. The plot has direct access from a public road, and all essential infrastructure (electricity, water, sewage) is available. The house is in need of renovation or demolition, providing the future owner with the flexibility to adapt or build according to their own needs and preferences. This property presents a unique investment opportunity in a highly sought-after seaside location. ID KOD AGENCIJE: ST2895

Información de contacto adicional

Número de referencia 665491
interno:
Agency ref id: ST2895