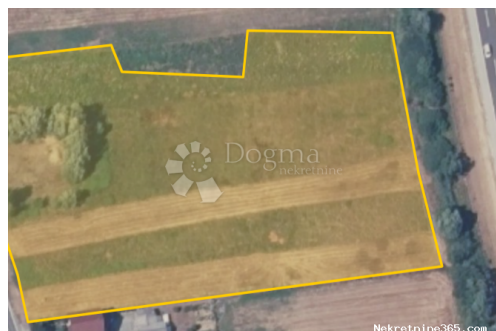


## Zemljište stambeno poslovne namjene, Breznica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zemljište stambeno poslovne namjene
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	14384 m <sup>2</sup>
Precio:	719,200.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Breznica
Área urbana:	Breznica
Poštanski broj:	42225



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište u Breznici, površine 14.384 m<sup>2</sup>. Od ukupne površine, 6.976 m<sup>2</sup> već se nalazi u građevinskoj zoni, dok je za preostali dio predan zahtjev za uvrštenje u građevinsku zonu. Zemljište je iskolčeno, a jedan dio je već pošudran i pripremljen za parkiralište. Čestica k.č.br. površine 13493 m<sup>2</sup> nalazi se djelomično unutar neizgrađenog i uređenog građevinskog područja naselja Breznica u zoni mješovite, pretežito stambene namjene i djelomično izvan granica građevinskog područja naselja Breznica u zoni ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Prema točki 2.2.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene članci 7., 8. i 9. Odredbi za provođenje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja: a) građevina osnovne namjene: stambenih (obiteljskih i višestambenih), poslovnih, uključivo građevina u funkciji seoskog turizma i stambeno - poslovnih, b) građevina pratećih namjena: pomoćnih, gospodarskih (vezano uz poljoprivredu), javnih i društvenih djelatnosti, sportsko - rekreacijskih sadržaja, prometne i druge potrebne infrastrukture, jednostavnih

građevina, zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi: jedna stambena ili jedna poslovna, stambeno - poslovna građevina i stambena i poslovna građevina. Stambeni i pomoćni prostori ili građevine mogu se djelomično ili u cjelosti prenamijeniti u poslovne, a poslovne u pomoćne građevine uz stambene. Prema članku 34. stavak 1. Odredbi za provođenje Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina najveće visine podrum i/ili suteran + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po/S+P+1+Potkr.), ili najveće visine vijenca 8 m (visina vijenca mjeri se od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije tj. do poda zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja). Širina uz cestu iznosi 97 metara, što pruža brojne mogućnosti za razvoj. Zemljište je idealno smješteno u blizini autoceste, a dodatna prednost je planirana izgradnja brze ceste Zabok-Breznički Hum u skoroj budućnosti. Udaljenost od Varaždina iznosi otprilike 20 km, a od Zagreba oko 60 km. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2044

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665505  
interno:  
Agency ref id:              VZ2044