

## Prostrana obiteljska kuća u Lovranu, Lovran, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prostrana obiteljska kuća u Lovranu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	441 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	950 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	1,490,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2006
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Posedujemo u prodaji lijepo, prostrane obiteljske kuće u mirnom dijelu Lovrana, s otvornim pogledom na more. Kuća se prostire na nemalih 440 kvadrata raspoređenih u 2 stambene jedinice, od kojih se jedna proteže na 3 etaže, a tu su i popratni zajednički sadržaji - garaža za 2 veća automobila, kotlovnica, vešeraj i vinski podrum. Oba stana, zbog kaskadne konfiguracije terena imaju izlaz na okućnicu. Manji stan je na prizemlju, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i toaleta. U većem stanu na prvoj etaži imamo atrij, veliki dnevni boravak s blagovaonicom, modernu kuhinju opremljenu najkvalitetnijim uređajima, utility room te prostranu kupaonicu za goste. Iz blagovaonice i kuhinje izlazimo na loggiu, te sunčalište s bazenom, dok se uz dnevni boravak pruža terasa. Unutrašnjim stubištem penjemo se na kat na kojem su dvije master bedroom, svaka sa svojom kupaonicom, garderoba, dječja soba i toalet. Veća bračna soba koncipirana je kao suite s garderobom (walk-in) i kupaonicom, dok manja ima i vlastiti balkon. U visokom potkrovlju smještene su još dvije spavaće sobe, i dvije kupaonice, također koncipirane kao suite. U suterenu nalazimo garažu, kotlovnicu, vešeraj te prostoriju koja je potpuno ukopana u zemlju pa je stoga idealna za vinski podrum. Okućnica je podijeljena u dva dijela - istočni dio (ispred ulaza u garažu) namijenjen je parkiranju, dok je ostatak zamišljen kao mediteranski vrt sa sjenicom i bazenom. Sve je u ovoj kući prostrano - od ulaznog atrija, stubišta, open space living dijela, terase, soba, kupaonica, okućnice. Prilikom gradnje i uređenja interijera korišteni su kvalitetni materijali neutralnih boja, vrhunska vanjska i unutrašnja stolarija, sanitarije i keramika. Planirana je kao oaza za veliku obitelj, čiji članovi žive svoje individualne priče a uvečer se nalaze za zajedničkim stolom. Zbog svoje pozicije i rasporeda obiluje dnevnim svjetlom, a gotovo iz svih prostorija pogled se pruža na naš lijepi Kvarner. Kuća nije u potpunosti dovršena, potrebno je do kraja urediti okućnicu, sunčalište i bazen, te instalirati klima uređaje, no sve ovisi o željama budućih vlasnika, moguća je i opcija 'ključ u ruke'. Za sve dodatne informacije, dokumentaciju, tlocrte, kao i razgled ove vrijedne nekretnine molimo konzultirati naše agente. Irena Pelosa, ovlaštena posrednik Dogma nekretnine Ured Opatija Maršala Tita 112/2 +385913255502 irena.pelosa@dogma-nekretnine.com ID

KOD AGENCIJE: 16231

## Información de contacto adicional

Número de referencia 665594

interno:

Agency ref id: 16231