

## APARTMANSKA KUĆA S NEVJEROJATNIM POGLEDOM I VEZOM, Tisno, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	APARTMANSKA KUĆA S NEVJEROJATNIM POGLEDOM I VEZOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	188 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tisno
Área urbana:	Tisno
Poštanski broj:	22240



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se apartmanska kuća s 3 apartmana sa zaista spektakularnim pogledom sa svake od triju etaža locirana manje od 100 metara od mora i sa vlastitim vezom za brod! Kuća je dvojni objekat građen prije 1968. godine i ima građevinsku dozvolu. Novi vlasnici su kupili i dogradili kuću koja ima 188m2 prodajnih, međutim u

stvarnosti je oko 200 m<sup>2</sup> i sve je legalizirano. Budući da je to obiteljska kuća koja je u te svrhe bila korištena, iz godine u godinu je u nju kontinuirano ulagano te ne treba baš nikakve zahvate, nego se može odmah u nju useliti ili preuzeti u turističke svrhe. Tako je prije 15 godina stavljan novi krov, gdje je sve izolirano i pokrov je od crijepa. Dodatno je stavljena termofasada od 10 cm, u svaki apartman su postavljene vanjske i unutarnje klima jedinice za grijanje i hlađenje, sva stolarija je PVC stolarija, pretežno sa griljama. Na dva apartmana su tende na elektromotorni pogon, a gornji apartman ima terasu. Sve podne obloge su pločice. Do mora je manje od 100 metara, a tu se i nalazi vez za brod koji pripada sadašnjim vlasnicima, tako da se brod može uvijek vidjeti iz kuće. Dvije su garaže u sklopu kuće 5\*9, te još jedno vanjsko parkirno mjesto. Iza kuće na gornjoj terasi je i prekrasna oaza u mediteranskom raslinju s vanjskim roštiljem. Zaista vrijedna i posebna nekretnina koja ima baš sve potrebno za idiličan obiteljski odmor, ili pak da zadovolji ukuse onoga koji želi krenuti u turizam! □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818  
ivana.madaric@dogma-nekretnine.com Sanja Ljubas 099/856-0887  
sanja.ljubas@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063214

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665603  
interno:  
Agency ref id:              DA100063214