

## Šalata, Jedinstven stan sa okućnicom i garažom, 3S+DB, Gornji Grad - Medveščak, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Šalata, Jedinstven stan sa okućnicom i garažom, 3S+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	119 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	80 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	16 m <sup>2</sup>
Precio:	349,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Última reforma: 2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional: Na traženoj poziciji, zagrebačkoj Šalati, prodaje se jedinstven stan od 106,41 m<sup>2</sup> stambene površine, sa pogledom na grad. Orijehtacija stana je sjever-jug. Stan se nalazi na 2. katu, ujedno i zadnjem u manjoj stambenoj zgradi (svega 5 stanova). Sastoji se od ulaznog hodnika, velike dnevne sobe (visina stropa 4m) spojene sa blagovaonicom i kuhinjom te izlazom na terasu (pogled na jug), tri spavaće sobe, kupaonice, odvojenog toaleta te galerije od cca 12m<sup>2</sup>. Stanu pripada i okućnica (uređeni vrt) površine 80m<sup>2</sup> te garaža površine 13m<sup>2</sup>. Vrt je uređen i održavan, posađene su masline, te je dio uređen kao prostor za roštiljanje i druženje. Godina gradnje 1990. god, zadnje preuređenje 2020. god - kompletno preuređen, sve nove instalacije, podovi, stolarija vanjska PVC, unutra drvo, podovi parket, pločice. Ovdje imate priliku stvoriti svoj vlastiti raj, daleko od gradske vreve, ali s lakoćom pristupa svim gradskim sadržajima i zbivanjima. Definitivno stan koji priča svoju priču, sa mnogo dodatnih mogućnosti kako ga učiniti vlastitim ugodnim domom. Uredno vlasništvo. Zgrada nije pretrpila oštećenja od potresa jer ju je gradio inženjer građevine za svoje osobne stambene potrebe! Preporučujemo !! Energetski certifikat B Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: ZG71860

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	665679
Agency ref id:	ZG71860