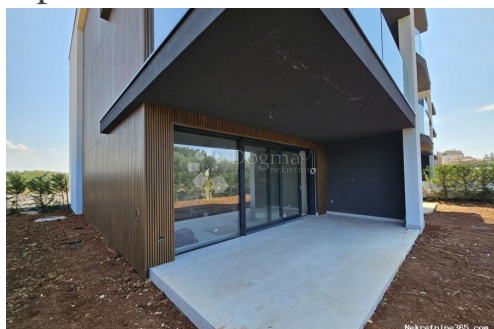


Ekskluzivno! Stan u prizemlju s okućnicom 10 min od mora, Umag. Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Ekskluzivno! Stan u prizemlju s okućnicom 10 min od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	60 m ²
Área de Terraza:	17 m ²
Precio:	396,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Istra, Umag, **EKSKLUZIVNO!** (STAN A-PRIZEMLJE S OKUĆNICOM)
Novogradnja u okolici Umaga, 10 minuta od mora. Stan se nalazi u višestambenoj zgradi sa 6 stanova, izgrađenog prema visokim standardima. Pročelje je okrenuto prema zapadu s pogledom na zalazak sunca. Izvođač i investitor su pouzdani, što pruža sigurnost budućim vlasnicima. Krov je ravan, s opcijom postavljanja solarnih panela. Stan se nalazi u prizemlju, ima terasu od 17,50 m² (8,75 m² NETO) a najveća prednost ove nekretnine je okućnica od 60 m² koji čini ovaj stan privlačnim izborom za ljude koji žele uživati u blagodatima vanjskog prostora, praktičnosti i dodatnoj slobodi kretanja. Sastoji se od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, kupaonice, spremišta i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom. Ispred ulaza je ugradbeni ormar za dodatno pohranjivanje. Stan nudi podno grijanje na struju, klimatizaciju u svim prostorijama, aluminijsku stolariju s troslojnim staklom, te jedno natkriveno parkirno mjesto i spremište u cijeni. Dodatni parkirni prostor može se dokupiti, a na raspolaganju su i parkirna mjesta s električnim napajanjem. U podrumu zgrade nalaze se 6 spremišta, pri čemu je jedno spremište uključeno u cijenu stana. * Grijanje podno * Klimatizirane sve prostorije * Stolarija aluminijska, troslojno staklo *PARKET u svim n prostorijama osim kupatila * 1 parkirno mjesto u cijeni * mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga * 1 spremište u cijeni * 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem (na korištenje) * Udaljenost od plaže 1000m * Gradska kanalizacija, internet * Videonadzor Planirani dovršetak projekta očekuje se do kraja 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, pa novi vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. **SLIKE S NAMJEŠTAJEM IZLOŽBENOG SU KARAKTERA**, ipak, postoji mogućnost da vam se uz nadoplatu omogući upravo dizajn s rendera. . Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1513760

Información de contacto adicional

Número de referencia 665795

interno:

Agency ref id: IS1513760