

## Kuća za uređenje na odličnoj lokaciji, Donja Dubrava, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća za uređenje na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	256 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	249,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1970
Última reforma:	1990

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća za adaptaciju u Čulincu s izvanrednim potencijalom za uređenje prema vašim željama. Ova nekretnina prostire se na tri etaže, svaka površine oko 80 m<sup>2</sup>. Prizemlje i prvi kat su bili u funkciji stanovanja, dok je visoko potkrovlje u roh bau stanju, s izlazom na balkon koji pruža dodatne mogućnosti za uređenje. Ukupna površina parcele iznosi 256 m<sup>2</sup>, a na njoj se nalazi i legalizirana garaža od 42 m<sup>2</sup>, na kojoj je moguće izgraditi terasu, čime se stvara dodatni prostor za opuštanje ili društvene aktivnosti. Unutarnje stubište omogućava odvajanje etaža u zasebne stanove, što ovu nekretninu čini idealnom za obiteljsku kuću ili investiciju. Kuća se nalazi u blizini autobusa, vlaka i tramvaja, te svih važnih sadržaja, uključujući škole, trgovine i zdravstvene ustanove. Dokumentacija je uredna, a postoji i mogućnost kupnje putem kredita. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje i prilagodbu prema vlastitim potrebama. Ne propustite priliku da stvorite dom po svojoj mjeri u mirnom dijelu grada! Za sve informacije i dogovor termina razgleda kontaktirate direktno na broj: 0953721999- LIDIJA MATIJEVIĆ ili 0988764000- DAMIR ŠARIĆ ID KOD AGENCIJE: ZG71842

## Información de contacto adicional

Número de referencia 665806

interno:

Agency ref id: ZG71842