

## STARA TALIJANSKA VILA KOJU MORATE IMATI, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STARA TALIJANSKA VILA KOJU MORATE IMATI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	161 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	245 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1880

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 52100

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: PULA, ISTRA - talijanska vila sa trosobnim stanom i poslovnim prostorom. Prodaje se dio prekrasne stare talijanske vile 500 metara od centra grada Pule i 300 metara od arene Pula. Ukupna kvadratura kuće je 161,76 m<sup>2</sup> raspoređenih na prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Na prvom katu nalazi se prostrani trosobni stan, s originalnim detaljima, hrastovim parketima i terasom za opuštanje. Nekretnina doista ima veliki potencijal za preuređenje i namještanje vile kojoj nitko neće moći odoljeti. U prizemlju je predmet prodaje 1 od 3 poslovna prostora koji je idealan za uredske djelatnosti, a može biti korišten od novog vlasnika kao osobni ured, može se dugoročno iznajmiti ili spojiti s 1. katom kuće kako bi dobili jednu unutarnju cjelinu. Okućnica koja pripada kući kompletno je ograđena, ukupno broji 245 m<sup>2</sup>. Pogledajte i procijenite sami! Za više informacija nazovite: Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1513733

## Información de contacto adicional

Número de referencia 665845  
interno:  
Agency ref id: IS1513733