

## TOP ZEMLJIŠTE S PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Svetvinčenat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).  
Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | TOP ZEMLJIŠTE S PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana                                    |
| Pies cuadrados:  | 774 m <sup>2</sup>                                |
| Precio:          | 130,000.00 €                                      |
| Publicado:       | 28.10.2024  |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Svetvinčenat      |
| Área urbana:         | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:      | 52342             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Descripción

Información adicional: SVETVINČENAT, ISTRRA - prekrasna građevinska parcela s građevinskom dozvolom. U mirnom mjestu u okolici Svetvinčenta prodajemo parcelu od 774 m<sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom. Dozvola je dobivena za kuću s bazenom ukupne neto korisne površine 215,27 m<sup>2</sup>, s bazenom od 48 m<sup>2</sup>. Kuća je jednostavnog i funkcionalnog tlocrta, što je veoma dobro jer nudi više mogućnosti. Ovo može postati Vaša povoljna nekretnina za život ili kao sredstvo dodatne zarade s turističkim iznajmljivanjem. Nekretninu će krasiti 4 spavaće sobe s kupaonicama, fitness, sauna i dnevni otvoreni prostor gdje su dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ukupna površina svih terasa, natkrivenih i nenatkrivenih je 36 m<sup>2</sup>, dok je u vanjskom djelu, pod rubrikom dodatni sadržaj predviđena ljetna kuhinja. Lokacija je mirna, obiteljsko okruženje svega 5 minuta vožnje do centra Svetvinčenta. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno

iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ  
Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1513725

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665871  
interno:  
Agency ref id:            IS1513725