

## Šišan, samostojeća kuća sa 3 stana, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Título:           | Šišan, samostojeća kuća sa 3 stana |
| Propiedad para:   | Venta                              |
| Tipo de vivienda: | separado                           |
| Pies cuadrados:   | 221 m <sup>2</sup>                 |
| Tamaño del lote:  | 997 m <sup>2</sup>                 |
| Dormitorios:      | 8                                  |
| Baños:            | 4                                  |
| Precio:           | 480,000.00 €                       |
| Publicado:        | 28.10.2024                         |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Ližnjan           |
| Área urbana:         | Šišan             |
| Poštanski broj:      | 52204             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Šišan , samostojeća obiteljska kuća u mirnom dijelu, sastoji se od dvije etaže s vanjskim odvojenim ulazom. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, natkrivene terase sa kaminom ukupne površine 106,69m<sup>2</sup>, te vanjski prostor za odlaganje ispod vanjskog stepeništa cca 3,5 m<sup>2</sup>. Na gornjoj etaži nalaze se dva stana od kojih jedan površine 61,21 m<sup>2</sup> i sastoji se od spavaće sobe, dječje sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i natkrivenog balkona od 6,25 m<sup>2</sup>. Drugi stan se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka ,natkrivenog balkona

3,81 m<sup>2</sup> ukupne površine 45.91 m<sup>2</sup>. Ukupno stambena površina iznosi 213.81 m<sup>2</sup>. U sklopu se nalazi garaža za dva vozila te ostava ukupne površine cca 65 m<sup>2</sup>, a ostala 4 parkirna mjesta nisu natkrivena. Udaljenost do mora cca 4 km. Kuća se nalazi na ograđenoj parceli površine 997 m<sup>2</sup>. U dvorišnom dijelu postoji mogućnost izgradnje bazena. Međunarodna zračna luka udaljena je samo 8 minuta vožnje. Za sve ostale informacije obratite se svom agentu na broj telefona +385916001216 ID KOD AGENCIJE: IS1513711

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665913  
interno:  
Agency ref id:            IS1513711