

## Stambeno-poslovna zgrada Jušići, Matulji, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stambeno-poslovna zgrada Jušići
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	405,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Jušići
Poštanski broj:	51211



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Prodaje se izuzetna stambeno-poslovna zgrada u Jušićima, na prestižnoj lokaciji u

blizini Matulja i Opatije. Ovaj atraktivni objekt nudi tri potpuno odvojene etaže:

1. Poslovni prostor ( prizemlje ): Svestran prostor od 130 m<sup>2</sup> idealan za različite djelatnosti. Ovaj prostor pruža savršenu priliku za pokretanje ili proširenje vašeg poslovanja na lokaciji s velikim potencijalom.
2. Stan na 1. katu: Prostran stan od 130m<sup>2</sup>, koji uključuje dnevni boravak s kuhinjom ( DB + kuhinja) , dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dva balkona. Stan je dizajniran za udoban obiteljski život s obiljem prirodnog svjetla i otvorenim prostorom.
3. Stan na 2. katu: Jos jedan luksuzan stan od 130 m<sup>2</sup>, slične raspodjele kao na 1. katu ali sa dodatkom velike terase. Terasa pruža panoramski pogled na more, što ovaj stan čini izuzetnim izborom za uživanje u prekrasnim zalascima sunca i opuštanju na svježem zraku.

Zgrada je novoizgrađena 2024. godine, korišteni su najkvalitetniji talijanski materijali što osigurava dugotrajnost i vrhunsku energetska učinkovitost. Objekt je okružen velikom, uređenom okućnicom koja nudi privatnost i ugodan vanjski prostor za boravak. Svaka etaža je etažirana i predstavlja zasebnu cjelinu, što omogućava fleksibilnost u korištenju ili iznajmljivanju prostora. Mogućnost iznajmljivanja svake etaže pojedinačno ili cijelog objekta s početnom cijenom od 1.500,00 EUR po etaži, uz pravo prvokupa. Također postoji mogućnost prodaje cijelog objekta ili pojedinih etaža po cijeni od 3.400,00 EUR/ M<sup>2</sup>. Ovo je izvanredna investicijska prilika - bilo da tražite prostor za poslovanje, udoban dom ili nekretninu s potencijalom za prihod od najma, ova zgrada ima sve! Ne propustite ovu priliku - dogovorite razgledavanje što prije! Kontakt agentica: Tatjana Pavlović +385 99 2061971 ID KOD AGENCIJE: ID12569

## Información de contacto adicional

Número de referencia      665943  
interno:  
Agency ref id:              ID12569