

## KAMENA KUĆA 30 METARA DO PLAŽE!, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KAMENA KUĆA 30 METARA DO PLAŽE!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	330 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	728,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1840
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	DVOJNA KUĆA ZA ADAPTACIJU PORED PLAŽE! NOVIGRAD, OKOLICA, SAMO 30 METAR OD MORA! Autohtona istarska kamena kuća s garažom nalazi se na jedinstvenoj lokaciji, u okolici Novigrada samo 30 metara od mora i
------------------------	--

uređene plaže. Kuća je dvojna, te zahvaljujući dvorištu od 330 m2 koje je pravokutnog oblika i okružuje kuću sa dvije strane pruža nam osjećaj kako privatnosti ali isto tako i otvorenosti prema moru koje se nalazi na udaljenosti od samo 30 metara i vidljivo je iz svih dijelova kuće i dvorišta. Kuća je površine 260 m2 i proteže se na tri etaže: - U prizemlju se nalaze ulazni prostor i stepenište, kuhinja, odvojeni dnevni boravak, garažni prostor koji se trenutno koristi kao spremište te konoba - vinski podrum. - Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat na kojem se nalaze dvije velike spavaće sobe, kupaonica i terasa s potpuno otvorenim panoramskim pogledom na more i plažu. - Unutarnjim stepeništem se penjemo na 2 kat ili potkrovlje kuće u kojem se nalaze dvije spavaće sobe i spremište. Ova izuzetno atraktivna nekretnina pruža pregršt opcija nakon renovacije. Kuća na ovakvoj lokaciji pravi je raritet na tržištu s obzirom da vas od uređene plaže dijeli tek nekoliko koraka. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za više informacija i razgled nekretnine - kontakt: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513672

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666002  
interno:  
Agency ref id:            IS1513672