

## Povljana, Pag - Funcionalni stan S5 na 5 minuta od mora, Povljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Povljana, Pag - Funkcionalni stan S5 na 5 minuta od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	61 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	8.54 m <sup>2</sup>
Precio:	201,600.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de 1

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Poveljana, Pag - Funcionalni stan S5 na 5 minuta od mora Na prodaju je stan u novogradnji udaljen svega 5 minuta od plaža Mali i Veliki Dubrovnik u Poveljani. Ovaj jednostavan, a funkcionalan stan koji se nalazi na zadnjem katu zgrade, sastoji od 2 spavaće sobe površina 8.97m<sup>2</sup> i 8.85m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4.58m<sup>2</sup>, hodnika te prostrane sjedinjene kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka površine 26,76m<sup>2</sup>. Dnevni boravak sadrži izlaz na balkon bruto površine 8.54m<sup>2</sup> što je sasvim dovoljno za lagodno uživanje na otvorenom u udobnosti vlastitog doma. Stan će imati 8cm izolacije, što će u kombinaciji sa multi-split sistemom klima uređaja biti sasvim dostatno za održavanje ugodne temperature tokom godine. Stolarija će biti PVC, što je u priobalju najbolji izbor za stolariju jer za razliku od metalne stolarije, PVC ne hrđa. Prozori će imati grilje, što zgradi nadodaje dalmatinski osjećaj gradnje, te će tu biti i neizostavni komarnici. Također, kupaonica će biti u potpunosti opremljena. Sa stanom dolazi osigurano parkirno mjesto. Cijene za ovaj stan nisu fiksne, već ih je moguće odrediti visinom uplaćene kapare. -Na 10% kapare, cijena je oko 3200€/m<sup>2</sup> -Na 30% kapare, cijena je oko 3100€/m<sup>2</sup> -Na 60% kapare, cijena je oko 3000€/m<sup>2</sup> -Na kompletno uplaćen iznos za stan, cijena je oko 2900€/m<sup>2</sup> Poveljana je manje naselje na spektakularnom otoku Pagu. Sama Poveljana ima mnogo piješćanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, lijekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnoštvo skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063154

## Información de contacto adicional

Número de referencia 666014  
interno:  
Agency ref id: DA100063154