

## Atraktivan stan u villi sa predivnim panoramskim pogledom na more, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Atraktivan stan u villi sa predivnim panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,950.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Última reforma: 2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: U ekskluzivnoj Villi, smještenoj na Martrinkovcu- Rijeka, dugoročno se

iznajmljuje vrhunski opremljen stan površine 170 m2. Ovaj luksuzni stan sastoji se od prostrane kuhinje s blagavaonicom, četiri elegantno uređene spavaće sobe, tri moderne kupaonice s wc-om, te tri prostrana balkona/lođe s jedinstvenim panoramskim pogledom na more i otoke. Stan je orijentiran prema jugu, što omogućava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta- jedno natkriveno i jedno nenatkriveno. Osim toga, stan ima zasebni ulaz što pruža dodatnu privatnost. U sklopu nekretnine nalazi se i uređen vrt sa roštiljem i vrtnom kućicom, idealno za opuštanje i druženje na otvorenom. Stan je opremljen svim modernim uređajima, uključujući perilicu posuđa, kadu i tuš kabinu. Grijanje je osigurano putem zajedničke kotlovnice, a ugrađena je klima za dodatnu udobnost. Alternativni izvori energije poput solarnih panela također su dostupni, čime se dodatno smanjuju troškovi režija. Nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju: vlasnički list, građevinsku i uporabnu dozvolu, što jamči sigurnost i legalnost najma. Iznos pologa iznosi 4.000,00 EUR. Stan je potpuno namješten i spreman za useljenje. Cijena najma snižena je na 1.950,00 EUR mjesečno, što čini ovu ponudu iznimno povoljnom. Ne propustite ovu priliku! Stan svakako vrijedi pogledati! Za sve dodatne informacije i razgledavanje nekretnine, obratite se našoj agentici: Tatjana Pavlović +385 992061971 ID KOD AGENCIJE: n4649

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666023  
interno:  
Agency ref id:            n4649