

## Kuća Milan - Pomer - blizu mora - u izgradnji, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća Milan - Pomer - blizu mora - u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	193 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	586,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je kuća u izgradnji u Pomeru, po cijeni od 586.000,00 € (rohbau) uz mogućnost ugovaranja dovršetka gradnje po sistemu „ključ u ruke“ ( uz ugovaranje nove cijene po dogovoru sukladno opsegu radova). Početak gradnje odmah po sklapanju ugovora. Ostale informacije: - priključci struje, vode i kanalizacije su osigurani - zračna udaljenost od mora iznosi 100 m ( kuće imaju pogled na more) - udaljenost od marine 700 m - udaljenost od javne plaže 1 km  
Dodatna mogućnost: Prodaja zemljišta po cijeni od 460 eura/m<sup>2</sup> bez PDV-a skupa

sa projektom i svim priključcima infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) te plaćenim komunalnim doprinosom. Atraktivno za tvrtke zbog prijenosa PDV-a, kao i mogućnosti izmjene projekta (umjesto 2 kuće - 2 stambene zgrade sa 3 stambene jedinice ) ili spajanja parcela u jedno veće zemljište. ID KOD AGENCIJE: IS1513662

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666049  
interno:  
Agency ref id:            IS1513662