

## "Vikendice iz snova na brijegu: Tradicionalni stil i moderni komfor u savršenom spoju"-Borovljani, Novigrad Podravski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Título:           | "Vikendice iz snova na brijegu: Tradicionalni stil i moderni komfor u savršenom spoju"-Borovljani |
| Propiedad para:   | Venta                                                                                             |
| Tipo de vivienda: | separado                                                                                          |
| Pies cuadrados:   | 63 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Tamaño del lote:  | 1713 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Dormitorios:      | 2                                                                                                 |
| Baños:            | 1                                                                                                 |
| Precio:           | 23,000.00 €                                                                                       |
| Publicado:        | 28.10.2024                                                                                        |

### Condición

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Desarrollado:   | 1967/2012 |
| Última reforma: | 2024      |

### Ubicación

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| País:                | Croatia                         |
| Provincia / Región / | Koprivničko-križevačka županija |
| Provincia:           |                                 |
| Ciudad:              | Novigrad Podravski              |
| Área urbana:         | Borovljani                      |
| Poštanski broj:      | 48325                           |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Na brijegu iznad mjesta Borovljani nalaze se dvije kućice, savršene za sve one koji žele pobjeći od gradske buke i gužve. Na prostranoj parceli smještene su ove dvije kućice, svaka s posebnim šarmom i karakterom. Prva kućica, poznata kao "Kulturna kuća," izgrađena je prije 1967. godine i prostire se na 32 m². Ova kućica odiše tradicionalnim podravskim stilom, s vanjskim zidovima ukrašenim starim drvenim gredama. Unutrašnjost je uređena u starinskom stilu, s drvenim gredama i bijelim zidovima, stvarajući toplu i nostalgičnu atmosferu. U središtu prostora nalazi se starinska zidana peć koja stvara poseban ugođaj, idealan za druženje s prijateljima. Druga kućica je novije gradnje i prostire se na tri nivoa: podrum od 11,94 m², prizemlje od 30,97 m² i balkon od 5,5 m². U prizemlju se nalazi moderan, otvoren prostor koji uključuje dnevni boravak i kuhinju, dok je kupaonica zasebna. Kućica je spojena na gradski vodovod, a dodatno posjeduje cisternu za sakupljanje oborinskih voda, što omogućuje ekološku uštedu vode. Kanalizacija nije dostupna, stoga je kuća spojena na septičku jamu. Novi vlasnik ima mogućnost kupnje jedne od susjednih parcela, čime bi mogao proširiti dvorište i povećati broj parkirnih mjesta. Ove dvije vikendice savršene su i kao nekretnine za turizam, pružajući gostima autentično iskustvo boravka u prirodi uz udobnost modernog života. Za sve informacije i razgledavanje molim kontaktirati broj 0989866654 ID KOD AGENCIJE: 1509872

## Información de contacto adicional

Número de referencia 666074  
interno:  
Agency ref id: 1509872