

TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE, Višnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	282 m ²
Tamaño del lote:	2070 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	1,990,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Última reforma:	2024
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: VIŠNJAN, ISTRRA - unikatna Talijanska vila, prava rijetkost na tržištu. Dragulj središnje Istre, praktički na prekretnici Motovun/Poreč, gdje god se uputili, garantirano ćete uživati. Nekretnina je originalno izgrađena i korištena kao osnovna škola, a sada se je skrasila kao pravi primjerak stare talijanske vile, čineći tako rijedak primjerak ovakve arhitekture na ovim područjima. Villa je kompletno renovirana 2024. godine, investitori su pritom izuzetno puno pažnje posvetili izvornosti i očuvanju detalja, sačuvavši prostorije, detalje i materijale u originalnom stanju. Ova nekretnina može postati Vaš budući dom ili poslužiti za zaključivanje biznisa u glamuroznom stilu. Visoki stropovi, veliki prozori i hodnici koji spajaju prostrane prostorije, sve je to prepoznatljivi detalji arhitekture koja krasi ovu kuću. Učionice i ured ravnatelja na prvom katu prenamijenjen je u jednu master spavaću sobu sa en suite kupaonicom, te dodatne dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu. Prizemlje je raspoređeno na 2 glavne prostorije s popratnim sadržajem (vešeraj, garderoba, gostinjski wc i kotlovnice). Jedna prostorija od 56 m² koristi se kao dnevni boravak, dok je druga prostorija iste kvadrature namijenjena za prostranu kuhinju i blagovaonicu. Podno grijanje s dizalicama topline postavljeno je u cijeloj kući. Debeli zidovi zadržavaju svjež zrak u toplim ljetnim mjesecima, dok im instalirani klima uređaji pripomažu u hlađenju prostora. Villa je opremljena protuprovalnim alarmnim sistemom i kamerama, kako bi sigurnost podigli na viši nivo. Vilu okružuje 7087 m² građevinskog zemljišta koje je u posjedu istog vlasnika, te postoji mogućnost dokupa dodatnog zemljišta s već postojećim objektom (kuća) za renovaciju. Cijenu te informacije o mogućnostima kupnje dodatnog zemljišta dostupna je isključivo na upit. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1513623

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 666119
Agency ref id: IS1513623