

## Poslovno-stambeni objekt u blizini grada, Investicija!, Stupnik, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poslovno-stambeni objekt u blizini grada, Investicija!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	340 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1243 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	397,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Última reforma:	2000
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Stupnik
Área urbana:	Donji Stupnik
Poštanski broj:	10430



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: F

### Descripción

Información adicional: Ponosno predstavljamo ovu jedinstvenu priliku za kupnju poslovno-stambenog objekta koji nudi jako puno mogućnosti! Opis nekretnine: Poslovni prostor koji uključuje dva skladišta (85 m<sup>2</sup> i 49 m<sup>2</sup>) te dvije uređene i prostrane kuće (70 m<sup>2</sup> i 140 m<sup>2</sup>) s ograđenom okućnicom od 1243 m<sup>2</sup>. Grijanje u obje kuće i malom

skladištu. Klima uređaj ugrađen u manje skladište. Lokacija: Objekt se nalazi na izuzetno povoljnoj lokaciji u neposrednoj blizini Emmezete i križanja autoputa A1 i A3, što osigurava odličnu prometnu povezanost. Najbliža autobusna stanica udaljena je samo 5 minuta hoda, a prostor omogućuje pristup kamionima bez prikolice. Raspored objekata: Veća kuća (140 m<sup>2</sup>): Prizemlje: Prostran dnevni boravak povezan s otvorenom kuhinjom, kupaonica opremljena jacuzzijem, tuš kabinom i WC-om. Prvi kat: Odvojeni ured te veliki otvoreni prostor trenutno namijenjen kao dnevni boravak. Savršen za prenamjenu u poslovni prostor u "agile" stilu s nekoliko radnih stolova. Izlaz na terasu s pogledom na prirodu. Manja kuća (70 m<sup>2</sup>) Prizemlje: Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i kupaonica s tuš kabinom. Trenutno se koristi kao ured, no lako se prenamjenjuje prema potrebi. Prvi kat: spavaća soba. Skladišta: Veće skladište - 120 m<sup>2</sup> Manje skladište - 49 m<sup>2</sup> Potpuno renovirano skladište od 49 m<sup>2</sup> s ugrađenim klima uređajem. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mail: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71770

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666139  
interno:  
Agency ref id:            ZG71770