

## ROVINJ PRILIKA! - kuća za odmor ili dva stana, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ROVINJ PRILIKA! - kuća za odmor ili dva stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	965 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	435,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Descripción

Información adicional: Katnica u visokoj roh bau izvedbi nadomak Rovinja! Kuća je smještena na pravokutnoj parceli veličine 965 m<sup>2</sup> na uzvisini s dobrim pristupnim putem. Projekat koncipiran na način da kuća može predstavljati jednu veliku stambenu jedinicu ili dva stana, jedan u prizemlju a jedan na katu. S tim ciljem su izvedeni odvojeni priključci za vodu i struju a ulaz osmišljen tako da svaki apartman ima zaseban pristup. Kuća je vrlo kvalitetno zidana, po arhitektonskom projektu tako da osim vanjskog uređenja ništa drugo ne uvjetuje dobijanje uporabne dozvole i

potencijalno etažiranje u dva stana ako budućem vlasniku tako odgovara. U tom slučaju stan u prizemlju bi imao ulazni hodnik, jednu ili dvije spavaće sobe, kupaoonicu i veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te izlazom na ogromnu terasu s otvorenim pogledom. Dio terase je natkriven i predviđen kao prostor za roštilj. Stan na katu bi imao ulazni hodnik, dvije spavaće sobe ili jednu spavaću i jednu radnu sobu, kupaoonicu i dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te takođe izlaz na veliku natkrivenu terasu s otvorenim pogledom. Na parceli ima dovoljno mjesta za bazen u slučaju da je opcija kuće za odmor s bazenom željeno rješenje. Takođe ima dovoljno mjesta za pomoćni objekat, garažu, igralište. Mogućnost uređenja potkrovlja. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić  
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1513586

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666200  
interno:  
Agency ref id:              IS1513586