

## Kuća za adaptaciju sa 4.687m<sup>2</sup> okućnice na području Zlatar Bistrice, Zlatar-Bistrica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća za adaptaciju sa 4.687m <sup>2</sup> okućnice na području Zlatar Bistrice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4687 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Precio:	60,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1965
Última reforma:	2005

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zlatar-Bistrica
Área urbana:	Veleškovec
Poštanski broj:	49250



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća na dvije etaže plus potkrovlje za potpunu renovaciju, otprilike 110m<sup>2</sup> tlocrtnne površine. U dvorištu se također nalazi i pomoćni objekt otprilike 125m<sup>2</sup>. Za sve građevine koje su građene do 15. veljače 1968., smatra se izgrađenima temeljem pravomoćne građevinske dozvole, dok je vrijeme gradnje tog objekta određeno i utvrđeno građevinskom dozvolom. Prema zakonu o gradnji (NN 153/13), članak 184.: građevina izgrađena do 15. veljače 1968. smatra se

izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Nekretnina posjeduje priključak struje i vode, dok plin i gradska kanalizacija prolaze pored parcele. Grijanje izvedeno putem peći na drva. Zemljište od 4.687m<sup>2</sup> pretežito pravilnog je oblika širine 54 metara, a dužine 80 metara u prosjeku. Otprilike 50% zemljišta je u građevinskoj zoni. Lokacijski smještena je na 3 minuta vožnje od centra Zlatar Bistrice, najveće općine Hrvatskog Zagorja. Do Marije Bistrice potrebno je 10 minuta, do Zagreba 32, a Varaždina 45 minuta vožnje. Zemljište se nalazi nadomak glavnom pravcu Zlatar Bistrica - Konjščina, što jamči izvrsnu povezanost sa oba centra. Zlatarbistričko je područje oduvijek poznato po poljoprivredi. Uz stočarstvo i peradarstvo, svakako su najpoznatiji po uzgoju autohtonog zagorskog purana. Danas, na više od 20 registriranih OPG-ova, mještani se uspješno bave i uzgojem ukrasnog bilja, cvijeća, ratarstvom, pčelarstvom, voćarstvom... Priča se da je iz Zagorja u to doba samo za Veliku Britaniju otpremljeno na vagone ovog visokokvalitetnog mesa. Tako je zlatarbistrička purica stigla i na kraljevski dvor. Pohvalio ju je i Winston Churchill. Tadašnji britanski premijer je 1946. napisao pismo i zahvalio se braći Schiketanz koji su purane u Britaniju uvozili iz Zlatar Bistrice. – Zahvaljujem vam se što sam što mi se opet pružila prilika da za Božić imam na jelovniku pravog zagorskog purana – pisao je Churchill. Vlasništvo je uredno 1/3, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove zanimljive prilike za adaptaciju? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite. ID KOD AGENCIJE: 1509812

## Información de contacto adicional

Número de referencia      666226  
interno:  
Agency ref id:              1509812