

## MATULJI SAMOSTOJEĆA KUĆA, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MATULJI SAMOSTOJEĆA KUĆA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1050 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1984
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

## Descripción

Información adicional: MATULJI samsotojeća kuća savršena prilika za obiteljski dom ili investiciju! Ova prostrana kuća od 380 m<sup>2</sup> smještena je na mirnoj i sunčanoj lokaciji u Matuljima, udaljena svega nekoliko minuta vožnje od Opatije i mora. Kuća je okružena velikom okućnicom od 1.055 m<sup>2</sup> koja pruža intimu i privatnost, a istovremeno nudi dovoljno prostora. Nekretnina se sastoji od tri etaže: Prizemlje: Prostran stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Idealan za obitelj, s izravnim izlazom na vrt. Prvi kat: Stan identičnog rasporeda kao u prizemlju, s tri spavaće sobe i dnevnim boravkom. Svijetao i prozračan, pruža osjećaj ugodnog doma. Visoko potkrovlje: Dva odvojena apartmana, svaki površine 60 m<sup>2</sup>. Apartmani su savršeni za iznajmljivanje ili kao gostinjski smještaj, a svaki ima zaseban ulaz. Kuća je nedavno renovirana, što uključuje novi krov, novu fasadu i novu vanjsku stolariju, što osigurava dugovječnost i visoku energetska učinkovitost. Svi radovi su izvedeni s pažnjom prema detaljima, koristeći kvalitetne materijale. Uz kuću dolazi i garaža površine 40 m<sup>2</sup>, što je rijetkost u ovom dijelu. Garaža pruža siguran prostor za parkiranje dva automobila ili dodatno spremište. Ova nekretnina nudi razne mogućnosti – može biti idealan dom za veću obitelj, investicija za turistički najam, ili čak kombinacija privatnog stanovanja i iznajmljivanja. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325  
Telefon 051 564 890 [ana.blazevic@dogma-nekretnine.com](mailto:ana.blazevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 16201

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 666229  
Agency ref id: 16201