

Villa koja ostavlja bez daha, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Villa koja ostavlja bez daha
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	634 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	1,650,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2018
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de	3
---------------------	---

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: **NOVO U PONUDI!!** Jedinstvena Vila u predivnoj Crikvenici Na prodaju je izvanredna vila smještena na mirnom brežuljku u predivnoj Crikvenici, udaljena samo 800 metara od plaže i 1500 metara od centra grada. Ova prostrana vila idealna je za veliku obitelj ili klijente koji traže luksuzan životni prostor. Karakteristike vile: Prostor: Vila se sastoji od četiri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osiguravajući maksimalnu privatnost i udobnost. Unutrašnjost je moderno uređena, s ukupnom površinom od 300 m², što omogućuje obilje prostora i svjetlosti. Kuhinja i dnevni boravak: Potpuno opremljena kuhinja nudi sve što je potrebno za pripremu omiljenih obroka, savršena za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima. Prostrana blagovaonica povezana je s dnevnim boravkom opremljenim modernim smart TV-om, pružajući savršeno mjesto za opuštanje. Odmor i wellness: Vila također uključuje saunu, jacuzzi i privatni grijani infinity bazen, koji je savršen za opuštajuće trenutke uz sunčalište. Vanjski prostor: Okućnica je pažljivo uređena i ograđena što garantira 100% privatnost i intimu, ukrašena mediteranskim biljem, s vrtom garniturom, roštiljem i vanjskom blagovaonicom, idealnim za uživanje na otvorenom. Tehnološka opremljenost: Vila je potpuno opremljena smart house sustavom, kojim se mogu upravljati sve bitne funkcije u nekretnini, uključujući kamere, alarm, rolete, rasvjetu te sustav grijanja i hlađenja. Protuprovalni sustav te senzori pokreta osiguravaju dodatnu sigurnost. Investicija: Vila nudi mogućnost povrata investicije kroz turistički najam, što je već ostvarivo unutar 10 do 13 godina. Trenutni vlasnici su je godinama iznajmljivali minimalno 6 mjeseci godišnje, što garantira stabilan povrat investicije. Novoizabrani vlasnici mogu preuzeti postojeće rezervacije i stalne goste. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, što dodatno olakšava proces, omogućujući budućim vlasnicima kako bi odmah započeli povrat investicije. Mogućnosti nadogradnje: Također postoji mogućnost izgradnje dodatne etaže, koja bi mogla povećati stambeni prostor za dodatnih 100 m². Ne propustite ovu izuzetnu priliku da postanete vlasnik luksuzne vile koja nudi savršen spoj udobnosti, stila i potencijala za povrat investicije! Kontaktirajte nas već danas za više informacija i dogovor o razgledavanju! **ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16194**

Información de contacto adicional

Número de referencia 666231

interno:

Agency ref id: 16194